

MASTER DELLA CRISI E RISTRUTTURAZIONE D'IMPRESA

– Il nuovo codice della crisi e l'esperto
negoziatore della crisi -

MILANO PERCORSI

13 MARZO 2023

AVV. GIULIA GABASSI

Inventario nella liquidazione giudiziale e amministrazione dei beni

LA LIQUIDAZIONE DELL'ATTIVO

- APPRENDERE
- STIMARE
- VENDERE

➤ 142 CCl: spossessamento del debitore

«la sentenza che dichiara aperta la liquidazione giudiziale priva dalla sua data il debitore dell'amministrazione e della disponibilità dei suoi beni esistenti alla data di apertura della liquidazione giudiziale»

➤ 146 CCl: beni non compresi

- Fondo patrimoniale
- Stipendi

INVENTARIO

- 193 e 195 CCl: sigilli e inventario
- *Nel più breve tempo possibile*
- PRESUNZIONE DI APPARTENENZA

INVENTARIO

COME APPRENDO I BENI?

- Diverse tipologie di beni
- Senza cancelliere
- Documentazione fotografica
- 196 CCI (ex 87bis l.f.)

197 CCI: presa in consegna

VALUTAZIONE DELL'ATTIVO

- Perché deve essere fatta? Vendita!
195 CCI – 216 CCI

- Contestuale all'inventario/successiva

BENI FUTURI

➤ 142, 2° CO. – sono compresi anche i beni futuri, dedotte le passività incontrare per l'acquisto e la conservazione dei medesimi

➤ rinuncia

ESERCIZIO DELL'IMPRESA

- Liquidazione ed esercizio di impresa: esercizio dell'impresa volto ad una migliore liquidazione
- Esercizio diretto vs indiretto
- Esercizio indiretto anteriore vs esercizio indiretto successivo

ESERCIZIO «DIRETTO»

211 CCI

L'apertura della liquidazione giudiziale NON determina la cessazione dell'attività di impresa se...

- Autorizzazione del Tribunale, all'apertura o del GD successivamente (con parere favorevole del CdC)
- Non arreca pregiudizio ai creditori
 - Economicità della gestione
 - Predeuzioni
 - Responsabilità

ESERCIZIO «DIRETTO»

Perché lo faccio?

- Opportunità ed economicità
 - Servizi pubblica utilità o interesse
 - Completamento ciclo produttivo iniziato con materie già acquistate

Cosa deve essere valutato:

- Migliore negoziabilità
- Piano rigoroso delle risorse finanziarie necessarie
- Uscite ed entrate pronosticabili
- Tempi
- Piano prospettico, sia finanziario che economico, relativo all'attività che verrà svolta dal curatore

ESERCIZIO «DIRETTO»

Controllo

- Convocazione CdC trimestrale
 - Informazione sull'andamento
 - Opportunità della continuazione
- Circostanze sopravvenute
- Cessazione (CDC — GD — Tribunale)

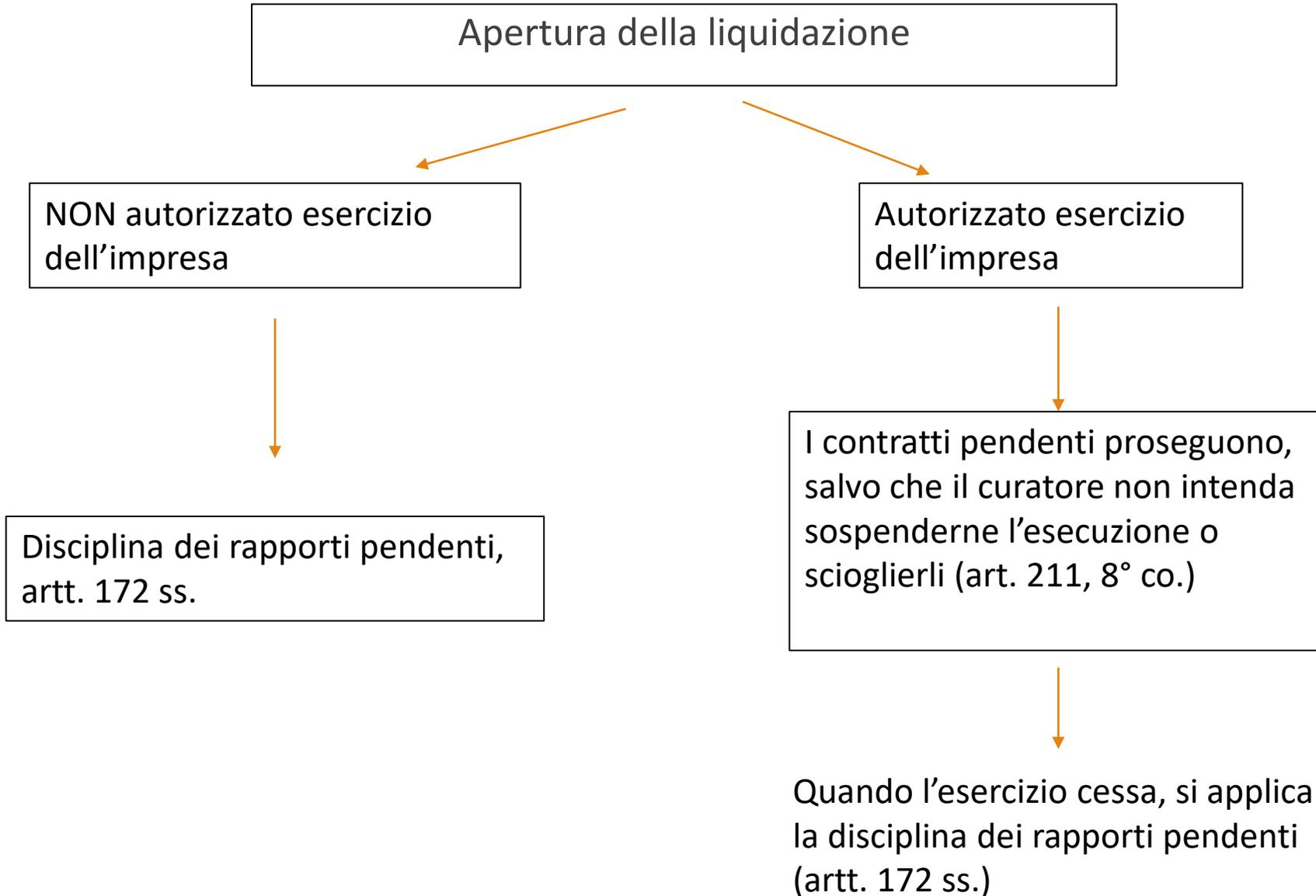
Rendicontazione

- Bilanci intermedi

Come lo gestisco?

- Situazione contabile separata rispetto a quella generale della procedura
- Vendite comprese nell'esercizio dell'attività non richiedono procedure competitive
- Manutenzioni straordinarie con le autorizzazioni di legge

CONTRATTI PENDENTI



Esercizio «indiretto» anteriore

Affitto d'azienda – 184 CCI (disciplina dei rapporti pendenti)

- Liquidazione del concedente – diritto di recesso nel termine di 60 giorni – indennizzo credito concorsuale
- Liquidazione dell'affittuario – il curatore può sempre recedere – indennizzo credito concorsuale

Esercizio «indiretto» successivo

Affitto d'azienda, 212 CCI:

- Su proposta del curatore (anche prima del PdL)
- Con parere favorevole del CDC
- Il GD autorizza
 - quando «appaia utile alla più proficua vendita dell'azienda o di parti di essa»
 - Anche singoli rami

Esercizio «indiretto» successivo

Procedura competitiva

- Stima
- Pubblicità

Scelta dell'affittuario

- Canone
- Garanzie prestate
- Attendibilità piano
- Livelli occupazionali

Esercizio «indiretto» successivo

Controlli e diritti della procedura (contenuto parzialmente obbligato del contratto)

- Ispezione
- Garanzie
- Recesso (giusto indennizzo in prededuzione)
 - clausole

Esercizio «indiretto» successivo

- Diritto di prelazione per l'affittuario
- Deroga agli artt. 2560 e 2112 c.c.
- Rapporti pendenti (172 ss. CCI)