Milano PerCorsi

in collaborazione con

unida

MEDAlies

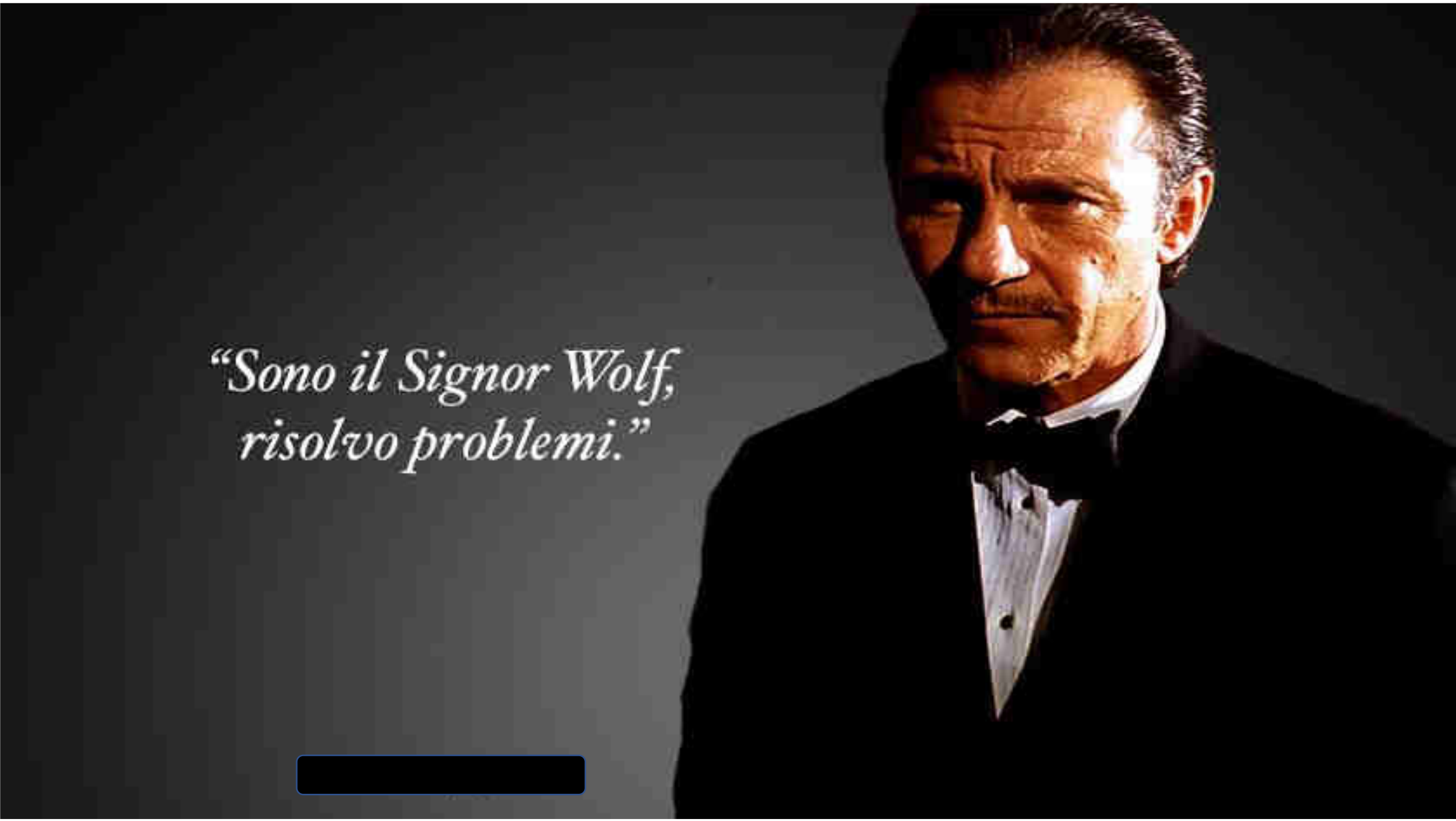
ZUCCHETTI

LA RIAPERTURA DELLA PARTITA IVA

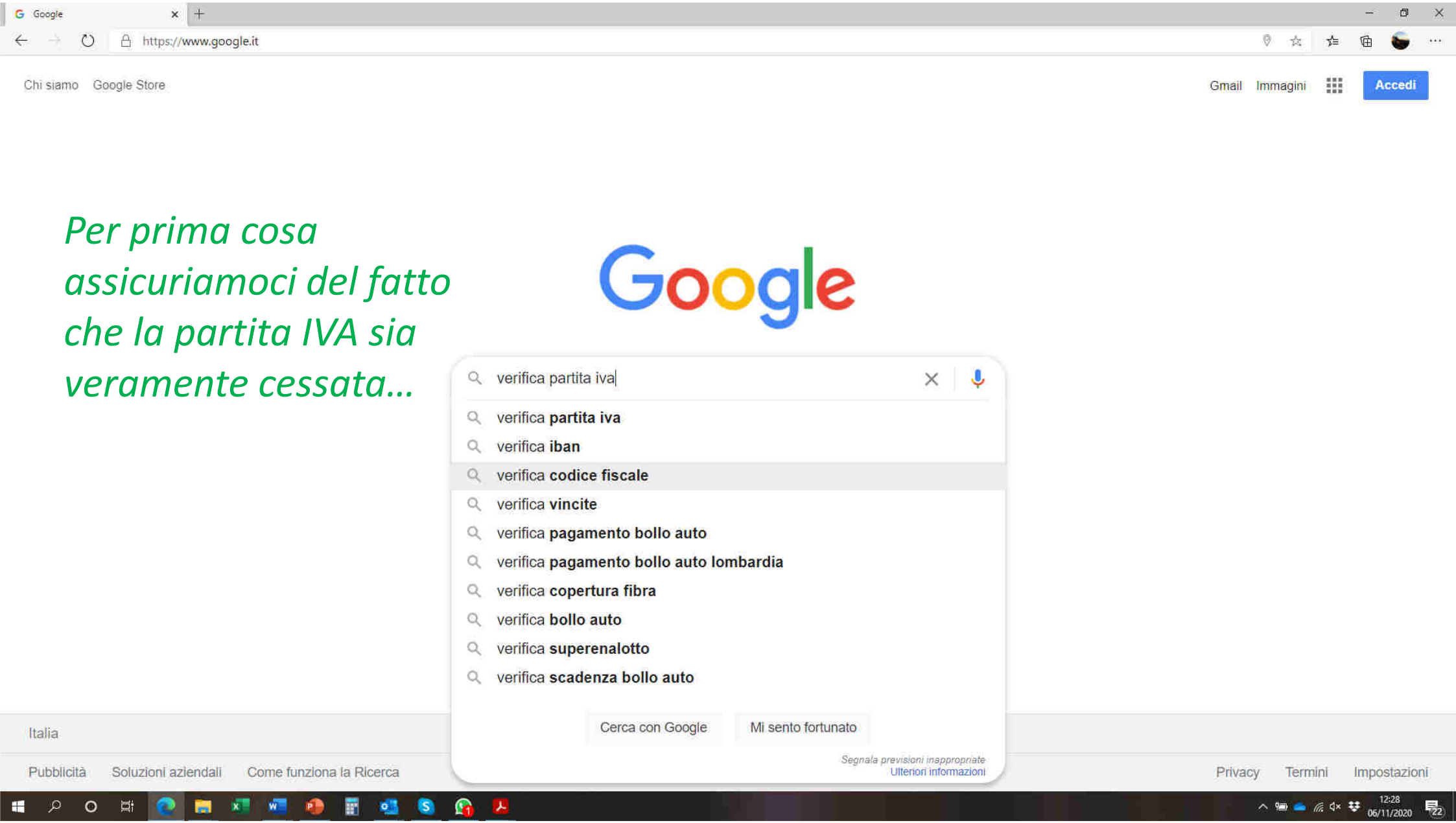
RIAPERTURA PARTITA IVA

COSA SUCCEDE SE NEL FRATTEMPO L'ESECUTATO HA CESSATO LA PARTITA IVA????

NESSUN PROBLEMA


"Sono il Signor Wolf,
risolvo problemi."

Per prima cosa assicuriamoci del fatto che la partita IVA sia veramente cessata…



Agenzia delle Entrate - Verifica

https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerificaPIVA/Scegli.do?parameter=verificaPiva

Verifica partita Iva

Inserire la partita Iva che si intende verificare. Se è correttamente registrata in Anagrafe tributaria, viene visualizzato un messaggio di risposta che riporta:

- lo stato - attiva, sospesa (in caso di affitto d'azienda), cessata
- la denominazione o il cognome e nome del titolare
- la data di inizio attività e le eventuali date di sospensione/cessazione
- l'informazione (eventuale) se la partita Iva è di un Gruppo Iva o di un partecipante a un Gruppo Iva

Partita Iva:

Inserisci nel campo "Codice di sicurezza" i caratteri che vedi e che senti.

audio
altra immagine
altro audio

Codice di sicurezza: somirce

Invia Ripulisci

Link correlati

- Controllo partite Iva comunitarie (VIES)
- Verifica codice fiscale

Digitiamo la partita IVA da controllare ed il codice di sicurezza

12:29
06/11/2020

Risultato della verifica

La verifica per la partita Iva ha prodotto il seguente risultato:

PARTITA IVA ATTIVA

Denominazione/Cognome e nome:

Data inizio attività: **04/03/1987**

ATTENZIONE - Per verificare se la partita Iva è di un soggetto autorizzato ad effettuare operazioni intracomunitarie deve essere utilizzato il servizio Controllo partite Iva comunitarie (Vies).

Effettua una nuova verifica

Risultato della verifica

La verifica per la partita Iva [redacted] ha prodotto il seguente risultato:

PARTITA IVA CESSATA

Denominazione/Cognome e nome: [redacted]

Data inizio attività: **04/03/1987** Data cessazione: **03/02/2014**

ATTENZIONE - Per verificare se la partita Iva è di un soggetto autorizzato ad effettuare operazioni intracomunitarie deve essere utilizzato il servizio Controllo partite Iva comunitarie (Vies).

Effettua una nuova verifica

visto su istanza apertura p.iva.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

File Modifica Vista Firma Finestra ?

Home Strumenti visto su istanza ape... Accedi

Almeno una delle firme non è valida. Pannello firma

TRIBUNALE DI MILANO

TERZA SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

nella procedura esecutiva immobiliare **R.G.E.** promossa da **CONDOMINIO** , con sede in Milano (MI), codice fiscale:

contro

.., con sede in Milano (MI), codice fiscale:

ISTANZA NOMINA COMMERCIALISTA PER RIAPERTURA PARTITA IVA

Io sottoscritta Avv.

PREMESSO CHE

- è stato emesso il decreto di trasferimento;
- in fase di tassazione dello stesso ho ricevuto richiesta da parte dell'Agenzia delle Entrate, di provvedere a richiedere la riapertura della partita IVA della società cessata per l'emissione della fattura relativa al trasferimento che era stata resa in autofattura dall'aggiudicatario;
- per poter richiedere tale adempimento appare necessaria la richiesta di autorizzazione al Giudice dell'Esecuzione, richiesta dalla stessa Agenzia delle Entrate;
- la stessa renderà possibile la riapertura, attraverso una procedura con mail PEC, prevista per l'emergenza sanitaria in corso, con l'ausilio, se necessario, di un commercialista all'uopo nominato.
- si indica sin d'ora il dott.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si chiede alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione per completare l'iter della registrazione l'autorizzazione di cui sopra.

Con osservanza.

Milano, 15/07/2020

Avv.

Si chiede la nomina di un Professionista che possa produrre apposita istanza di riapertura della partita IVA

Esporta PDF
Modifica PDF
Crea PDF
Commento
Combinate i file
Organizza pagine
Redigere
Proteggere
Comprimi PDF
Compila e firma
Invia per commenti
Altri strumenti

Crea, modifica e firma moduli e accordi in PDF

Attiva versione di prova

Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 11a4fc43c1b511dbcc3ee324cb485757

Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 49f4fa6e352eed503afdd569d071628

12:30 06/11/2020

FRECCE SRL ISTANZA RIARPERTURA P.IVA [Modalità di compatibilità] - Word
Gustavo Monica
File Home Inserisci Progettazione Layout Riferimenti Lettere Revisione Visualizza Guida Cosa vuoi fare? Condividi
Incolla Taglia Copia Copia formato Appunti
Calibri 12 Carattere
Paragrafo
Stili
Trova Sostituisci Seleziona Modifica

Spettabile
Agenzia dell'Entrate
Direzione Provinciale II di Milano

PEC: dp.2milano@pce.agenziaentrate.it

Il Professionista produrrà apposita istanza di riapertura della partita IVA

Oggetto: istanza di riattivazione partita iva – Denominazione – codice fiscale – Provvedimento Tribunale di Milano

Il sottoscritto , nato a con studio professionale a , codice fiscale , email: pec. nella sua qualità di commercialista nominato dal Tribunale di Milano, con provvedimento del GE, Dott.ssa , che ha apposto "il visto" sulla richiesta del delegato alla vendita, Avv.

CHIEDE

la riapertura della partita IVA della società con sede a Milano, Via , codice fiscale, numero iscrizione al registro delle imprese di Milano

Pagina 1 di 2 207 parole
200%
12:31 06/11/2020

FRECCE SRL ISTANZA RIARPERTURA P.IVA [Modalità di compatibilità] - Word
Gustavo Monica
File Home Inserisci Progettazione Layout Riferimenti Lettere Revisione Visualizza Guida Cosa vuoi fare? Condividi
Incolla Taglia Copia Copia formato Appunti
Calibri 12 Carattere
Paragrafo
Stili
Trova Sostituisci Seleziona Modifica

CHIEDE

la riapertura della partita IVA della società , con sede a Milano, Via , codice fiscale, numero iscrizione al registro delle imprese di Milano cessata con decorrenza 03.02.2014 affinché il delegato alla vendita, Avv. , possa concludere i lavori prodromici alla tassazione del decreto di trasferimento emettendo la fattura come richiesto dall'Agenzia dell'Entrate – Area Atti giudiziari dell'Ufficio territoriale di Milano 1.

Milano, 09.09.2020

Allegati:

1. Visura società
2. Estratto Agenzia dell'Entrate – Cessazione partita IVA;
3. Decreto di trasferimento;
4. Provvedimento del GE in merito alla richiesta di nomina del sottoscritto, per riaprire la partita IVA;
5. Documento riconoscimento,

Pagina 1 di 2 207 parole 170%
12:31 06/11/2020

Giuseppe Ragusa

Da: DP II MILANO - UT MILANO 3 <dp.iimilano.utmilano3@agenziaentrate.it>
Inviato: lunedì 14 settembre 2020 16:58
A: Giuseppe Ragusa
Oggetto: Riattivazione partita iva [redacted]

SOLVED PROBLEM

Buongiorno,
si comunica che la partita iva in oggetto è stata riattivata per consentire i necessari adempimenti.
Si ricorda che, al termine della procedura, la stessa dovrà essere nuovamente cessata alla data corretta.

Funzionario di riferimento: [redacted]

Cordiali saluti

Ufficio territoriale di Milano 3
Staff del Direttore

Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale II di Milano

Clausola di riservatezza. Le indicazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, la invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Milano PerCorsi

in collaborazione con

unida

MEDAlies Centro di Ricerca

ZUCCHETTI Software Giuridico

LA FATTURAZIONE PER CONTO DEL DEBITORE ESECUTATO IRREPERIBILE

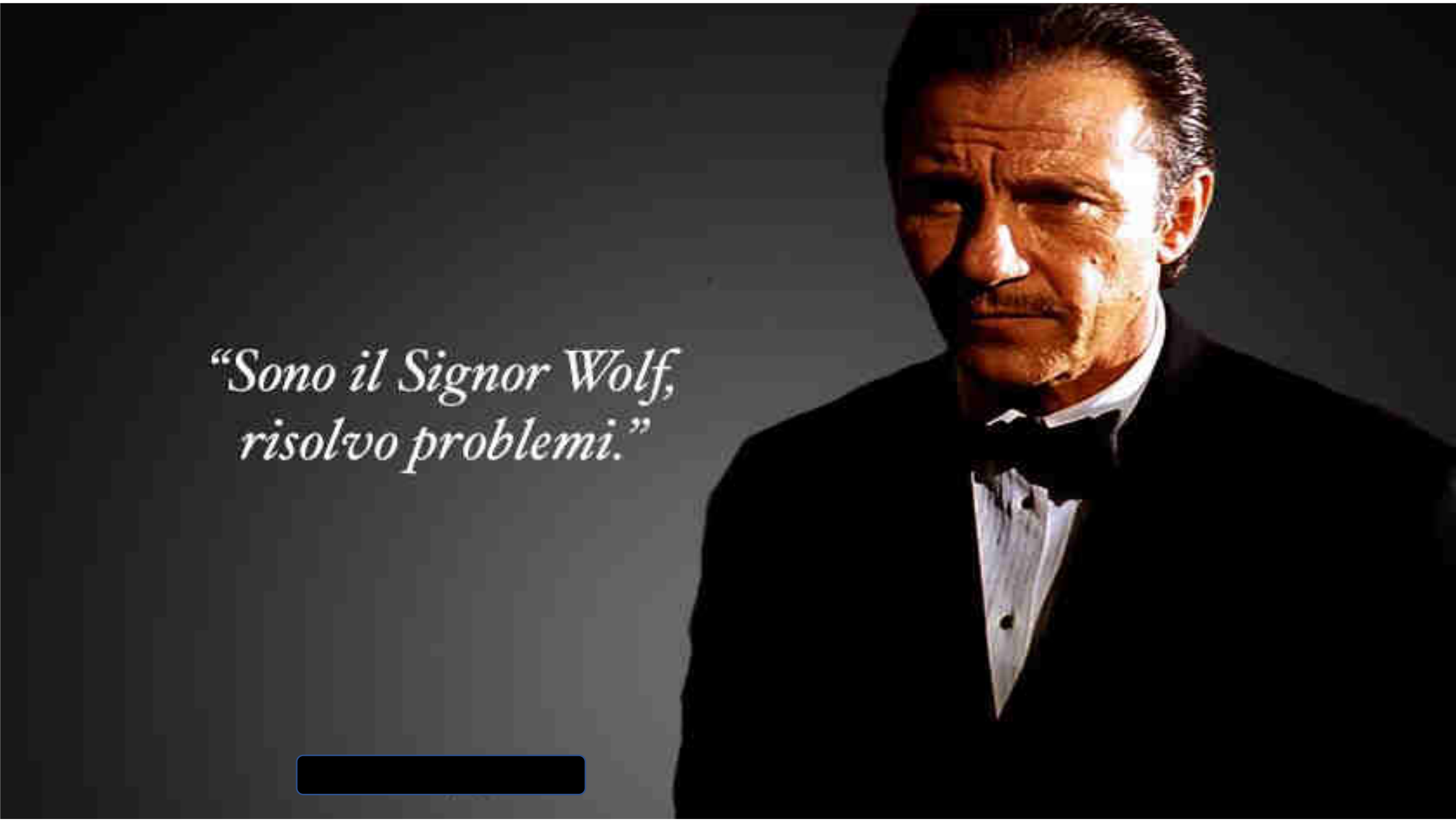
COME SI ASSOLVONO GLI OBBLIGHI AI FINI IVA NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI?

Nell'ambito delle procedure Esecutive Immobiliari, l'Agenzia delle Entrate ha confermato che l'assolvimento degli obblighi IVA di emissione della fattura in nome e per conto del contribuente e di versamento dell'imposta, in ipotesi di mancata collaborazione dell'esecutato, soggetto passivo, (il quale non possa/non voglia emettere la fattura relativa al trasferimento dell'immobile a seguito dell'aggiudicazione) spetta al professionista **delegato** alle operazioni di vendita (v. ris. 16.05.2006, n. 62/E; ris. 21.04.2009, n. 102/E). Si chiede di conoscere il canale telematico con il quale inviare il documento al SDI, atteso che il Professionista **Delegato**, non potendo utilizzare l'indirizzo telematico dell'Impresa Esecutata, ha a disposizione il solo canale telematico afferente il proprio Studio professionale, nel quale confluiranno, in ipotesi, sia le fatture emesse dal medesimo che quelle emesse per conto della Procedura Esecutiva, derivandone una discrasia fra liquidazioni periodiche dello Studio e dati acquisiti dell'Amministrazione Finanziaria.

Come avveniva per la fattura analogica, il professionista delegato alle operazioni di vendita emetterà la fattura elettronica in nome e per conto del contribuente, in ipotesi di mancata collaborazione dell'esecutato, soggetto
passivo, (il quale non possa/non voglia emettere la fattura relativa al trasferimento dell'immobile a seguito dell'aggiudicazione).
Il canale telematico di invio della fattura elettronica a Sdi non determina alcun effetto sulle liquidazioni IVA, è solo un canale attraverso cui inviare le fatture elettroniche a Sdi.

COME SI EMETTE UNA FATTURA PER CONTO DELL'ESECUTATO SENZA IMPAZZIRE????

NESSUN PROBLEMA


"Sono il Signor Wolf,
risolvo problemi."

FATTURA CONTO TERZI

come emetterla in modo semplice usando il servizio messo a disposizione dall'

Agenzia Entrate

Servizi Telematici - La mia scriva

https://telematici.agenziaentrate.gov.it/Servizi/Messaggi.jsp

Servizi Entratel

- Servizi per
- Ricevute
- Software
- Comunicazioni
- Regime IVA mini One Stop Shop
- Consultazioni
- Deleghe
- Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare
- Profilo Utente
- Assistenza Tecnica e Fiscale
- Contatti

Ti trovi in: La mia scrivania / Messaggi

La mia scrivania

Recapiti

Hai comunicato i tuoi recapiti Email e cellulare.

Completa i tuoi recapiti

La tua dichiarazione precompilata

Fattura elettronica

Corrispettivi elettronici

Il delegato deve innanzitutto accedere alla propria posizione Entratel

Scadenza password fra 19 giorni

L'ambiente di sicurezza è disponibile con periodo di validità 14/10/2018 22:47 - 31/05/2021 13:26.

- Risultano 8 file di ricevute da prelevare/leggere

IN PRIMO PIANO

- **05-11-2020 -** Chiusura temporanea del servizio di "Accredito rimborsi e altre somme su c/c"
- **29-10-2020 -** Nuova versione del modulo di controllo per i modelli Redditi 2020 e Indici Sintetici di Affidabilità
- **29-10-2020 -** Nuova versione del modulo di controllo Dichiarazioni Scelte del 2, 5 e 8 x 1000 2019 (SCE19/SCS19)
- **29-10-2020 -** Nuova versione del modulo di controllo Dichiarazioni Scelte del 2, 5 e 8 x

MESSAGGI PERSONALIZZATI

- Elenco sostituti (CUR 2020)

11:20 06/11/2020

Servizi Telematici - Servizi per

https://telematici.agenziaentrate.gov.it/Servizi/Strumenti.jsp

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata

Entratel

Utente:

Cambia utenza di lavoro

Esci

Accedere alla sezione «Servizi per»

- **Servizi Entratel**
- **Servizi per**
  - Inviare
  - Pagare
  - Registrare contratti di locazione
  - Comunicare
  - Richiedere
  - Validare e convertire file
  - Fatture e corrispettivi
- Ricevute
- Software

Ti trovi in: La mia scrivania / Servizi per

Servizi per

Sono elencati qui a sinistra i servizi per trasmettere documenti per via telematica all'Agenzia delle Entrate.

11:21
06/11/2020

Servizi Telematici - Fatture e cor

https://telematici.agenziaentrate.gov.it/Servizi/FatturazioneElettronica.jsp

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Sito informativo

Area riservata

Entratel

Utente:

Cambia utenza di lavoro

Esci

Servizi Entratel

Servizi per

- Inviare
- Pagare
- Registrare contratti di locazione
- Comunicare
- Richiedere
- Validare e convertire file
- Fatture e corrispettivi
- Ricevute
- Software

Ti trovi in: La mia scrivania / Servizi per / Fatture e corrispettivi

Cliccare su Fatture e corrispettivi

Fatture e corrispettivi

Le tue fatture

In questa sezione potrai consultare (ed effettuare il download) delle fatture elettroniche relative ai tuoi acquisti in qualità di consumatore finale (fatture intestate al tuo codice fiscale).

ATTENZIONE: per poter usufruire del servizio di consultazione e download devi preventivamente comunicare la tua volontà di aderire al servizio stesso: clicca su "Accedi" per procedere.
Tenuto conto della necessità di adeguare i servizi telematici alle modifiche normative introdotte con il decreto fiscale dell'ottobre 2019, il termine per l'adesione alla consultazione delle fatture elettroniche è prorogato al 28 febbraio 2021. A partire dal 1 marzo 2020, avendo preventivamente aderito al servizio di consultazione e acquisizione delle fatture elettroniche o dei loro duplicati informatici, è possibile consultare le tue fatture elettroniche ricevute.

Fatture e corrispettivi

In questa sezione, riservata a chi è titolare di una partita IVA puoi:

- generare, trasmettere e conservare le fatture elettroniche (verso PA e verso clienti privati)
- consultare i dati delle fatture elettroniche emesse e ricevute in qualità di soggetto IVA
- registrare l'indirizzo telematico dove ricevere le fatture elettroniche
- generare e trasmettere i dati delle fatture (emesse e ricevute) all'Agenzia delle entrate
- trasmettere i dati delle comunicazioni periodiche IVA
- memorizzare e trasmettere i dati dei corrispettivi

11:21
06/11/2020

Servizi Telematici - Fatture e corr

https://telematici.agenziaentrate.gov.it/Servizi/FatturazioneElettronica.jsp

Servizi Entratel

Servizi per

- Inviare
- Pagare
- Registrare contratti di locazione
- Comunicare
- Richiedere
- Validare e convertire file
- Fatture e corrispettivi

Ricevute

Software

Comunicazioni

Regime IVA mini One Stop Shop

Consultazioni

Deleghe

Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato

Ti trovi in: La mia scrivania / Servizi per / Fatture e corrispettivi

Cliccare su Fatture e corrispettivi

Fatture e corrispettivi

Le tue fatture

In questa sezione potrai consultare (ed effettuare il downlad) delle fatture elettroniche relative ai tuoi acquisti in qualità di consumatore finale (fatture intestate al tuo codice fiscale).

ATTENZIONE: per poter usufruire del servizio di consultazione e download devi preventivamente comunicare la tua volontà di aderire al servizio stesso: clicca su "Accedi" per procedere.
Tenuto conto della necessità di adeguare i servizi telematici alle modifiche normative introdotte con il decreto fiscale dell'ottobre 2019, il termine per l'adesione alla consultazione delle fatture elettroniche è prorogato al 28 febbraio 2021. A partire dal 1 marzo 2020, avendo preventivamente aderito al servizio di consultazione e acquisizione delle fatture elettroniche o dei loro duplicati informatici, è possibile consultare le tue fatture elettroniche ricevute.

Accedi

Fatture e corrispettivi

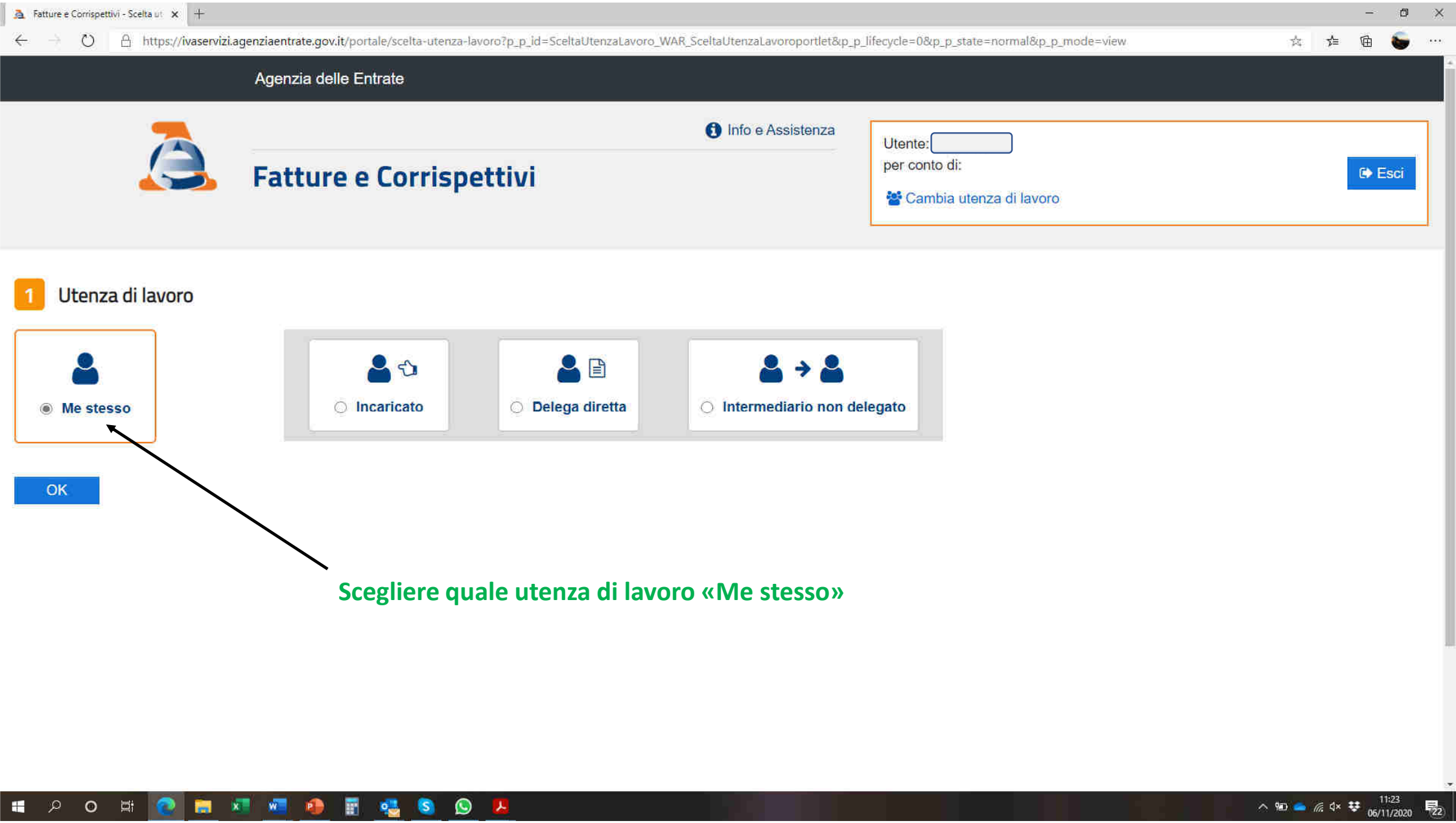
In questa sezione, riservata a chi è titolare di una partita IVA puoi:

- generare, trasmettere e conservare le fatture elettroniche (verso PA e verso clienti privati)
- consultare i dati delle fatture elettroniche emesse e ricevute in qualità di soggetto IVA
- registrare l'indirizzo telematico dove ricevere le fatture elettroniche
- generare e trasmettere i dati delle fatture (emesse e ricevute) all'Agenzia delle entrate
- trasmettere i dati delle comunicazioni periodiche IVA
- memorizzare e trasmettere i dati dei corrispettivi
- censire e attivare i dispositivi, ottenere i certificati da inserire negli stessi, per la memorizzazione e trasmissione telematica sicura dei dati dei corrispettivi
- monitorare lo stato della trasmissione e visualizzare/scaricare le ricevute relative ai file trasmessi e/o ricevuti

Accedi

https://telematici.agenziaentrate.gov.it/Servizi/FatturazioneElettronica.do

11:21 06/11/2020



Scegliere quale utenza di lavoro «Me stesso»

UN ATTIMO… E SE NON SONO UN INTERMEDIARIO???

NESSUN PROBLEMA

Fatture e Corrispettivi - Home | RDS Relax: THE WEEKND

ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/portale/

App | Gmail | Gmail | YouTube | Maps | Nuova scheda | SHARE POINT RGM...

Agenzia delle Entrate

Info e Assistenza

Fatture e Corrispettivi

Se devi richiedere il Contributo a fondo perduto e operi per te stesso o come Incaricato, Tutore o per conto di un contribuente che ti ha delegato al servizio di consultazione e acquisizione delle fatture elettroniche e dei loro duplicati informatici accedi sotto. Se invece operi per conto di un contribuente che ti ha delegato al cassetto fiscale accedi a Entratel - Fisconline. Per ulteriori informazioni

Codice fiscale / Codice Entratel:

Password:

Codice PIN:

Ricorda Codice fiscale / Codice Entratel

Accedi

Entra con SPID

Entra con CNS

Fatture e Corrispettivi

12:18
03/12/2020

Fatture e Corrispettivi - Scelta ut

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/portale/scelta-utenza-lavoro?p_auth=ugmfpLlk&p_p_id=SceltaUtenzaLavoro_WAR_SceltaUtenzaLavoroportlet&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_...

Fatture e Corrispettivi

per conto di: 09220420903

Esci

Cambia utenza di lavoro

Utenza di lavoro selezionata

Codice fiscale:

Partita IVA:

L'accesso può avvenire solo ed esclusivamente per finalità strettamente connesse alla propria attività. L'operatore, procedendo nel collegamento, dichiara di conoscere le vigenti norme a tutela della riservatezza delle informazioni contenute nella banca dati, e di essere pienamente consapevole delle responsabilità connesse all'accesso ai dati illegittimo o non autorizzato o non determinato da ragioni professionali e alla comunicazione dei dati o al loro utilizzo indebito. **Ogni operazione effettuata viene memorizzata dal sistema informativo**

☐ Accetto

Fatture e Corrispettivi

11:23
06/11/2020

Fatture e Corrispettivi - Home

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/home

Benvenuto,

Stai operando sulla **partita IVA**

Servizi disponibili

Scegliere «Fatturazione elettronica e Conservazione»

Informativa relativa all'uso dei dati forniti nell'ambito dei servizi presenti nel Portale "Fatture e Corrispettivi" e ai diritti riconosciuti dal Regolamento UE 2016/679 e dal d.lgs. n. 196 del 30 Giugno 2003 in materia di protezione dei dati

Contributo a fondo perduto

Servizi per compilare e trasmettere l'istanza

Fatturazione elettronica e Conservazione

Servizi per generare, trasmettere e conservare le **fatture** in base a quanto previsto dal Dlgs.127/2015 - art.1, comma 1

Registrazione dell'indirizzo telematico dove ricevere tutte le fatture elettroniche

Fatturazione elettronica e Conservazione

Corrispettivi

Servizi per "la memorizzazione elettronica e la trasmissione telematica dei dati dei corrispettivi" in base a quanto previsto dal Dlgs.127/2015 - art. 2.

Dati Fatture e Comunicazioni IVA

Dati delle fatture

Profilo utenza di lavoro

Profilo Fatturazione

- **Conservazione dati fatture:**
  Adesione: 13/10/2019

Profilo Corrispettivi

- **Ruolo Corrispettivi:**
  Nessun ruolo

Generazione QR Code partita IVA

QR Code in formato PDF

QR Code in formato immagine

Verifica PIVA o CF

11:23 06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/home?v=1604658220683

Agenzia delle Entrate

torna a Fatture e Corrispettivi

Info e Assistenza

Fatturazione elettronica e Conservazione

Utente:
per conto di:

Esci

Cambia utenza di lavoro Notifiche

Home fatturazione | Generazione | Trasmissione | Conservazione

Generazione

Scegliere «Fattura ordinaria»

Crea nuovo file

Seleziona il tipo di fattura:

- Fattura ordinaria
- Fattura semplificata
- Fattura PA

Importa da file XML

Importa una fattura, anche se compilata parzialmente, in formato XML.

Scegli il file Nessun file scelto

Importa

Funzionalità di supporto

- Personalizza la fattura
- Visualizza PDF fattura
- Controlla fattura
- Sigilla fattura
- Accreditare il canale

Trasmissione

Scegli il file dal tuo computer e invialo al Sistema Ricevente.

Conservazione

Conserva le tue fatture elettroniche o richiedi l'esibizione delle fatture che hai inviato al sistema di conservazione.

Generazione da template

- Fattura carburante

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#

11:24
06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard1?v=1604658220683

Fattura ordinaria

I miei dati — Cliente — Dati della fattura — Verifica dati

Si apre così la schermata «I miei dati»

Info&assistenza

I miei dati

Identificativi fiscali

Partita IVA:* IT

Codice fiscale:

Denominazione:

Nome:

Cognome:

Regime fiscale prevalente:*

Indirizzo:*

Numero civico:

CAP:* 20099

Comune:* SESTO SAN GIOVANNI

Provincia:

Nazione:*

Salva i miei dati | Pulisci i miei dati

Altri dati:

- [x] Identificativi fiscali
- [ ] Titolo
- [ ] Codice EORI
- [ ] Albo professionale
- [ ] Stabile organizzazione
- [ ] Iscrizione REA
- [ ] Contatti
- [ ] Riferimento amministrazione
- [ ] Rappresentante fiscale
- [ ] Terzo intermediario o Soggetto emittente
- [ ] Soggetto emittente
- [ ] Gruppo Iva

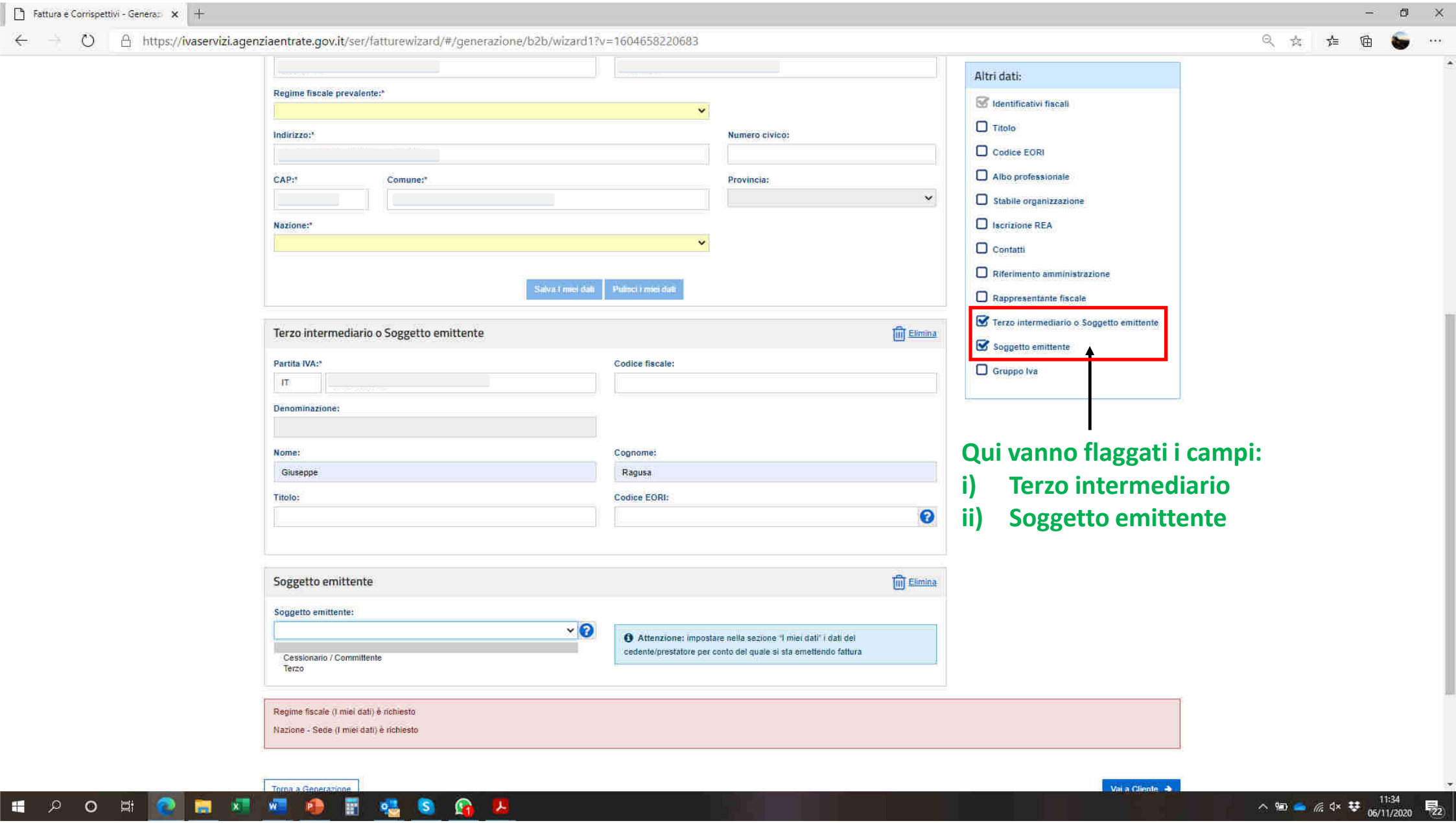
Regime fiscale (I miei dati) è richiesto

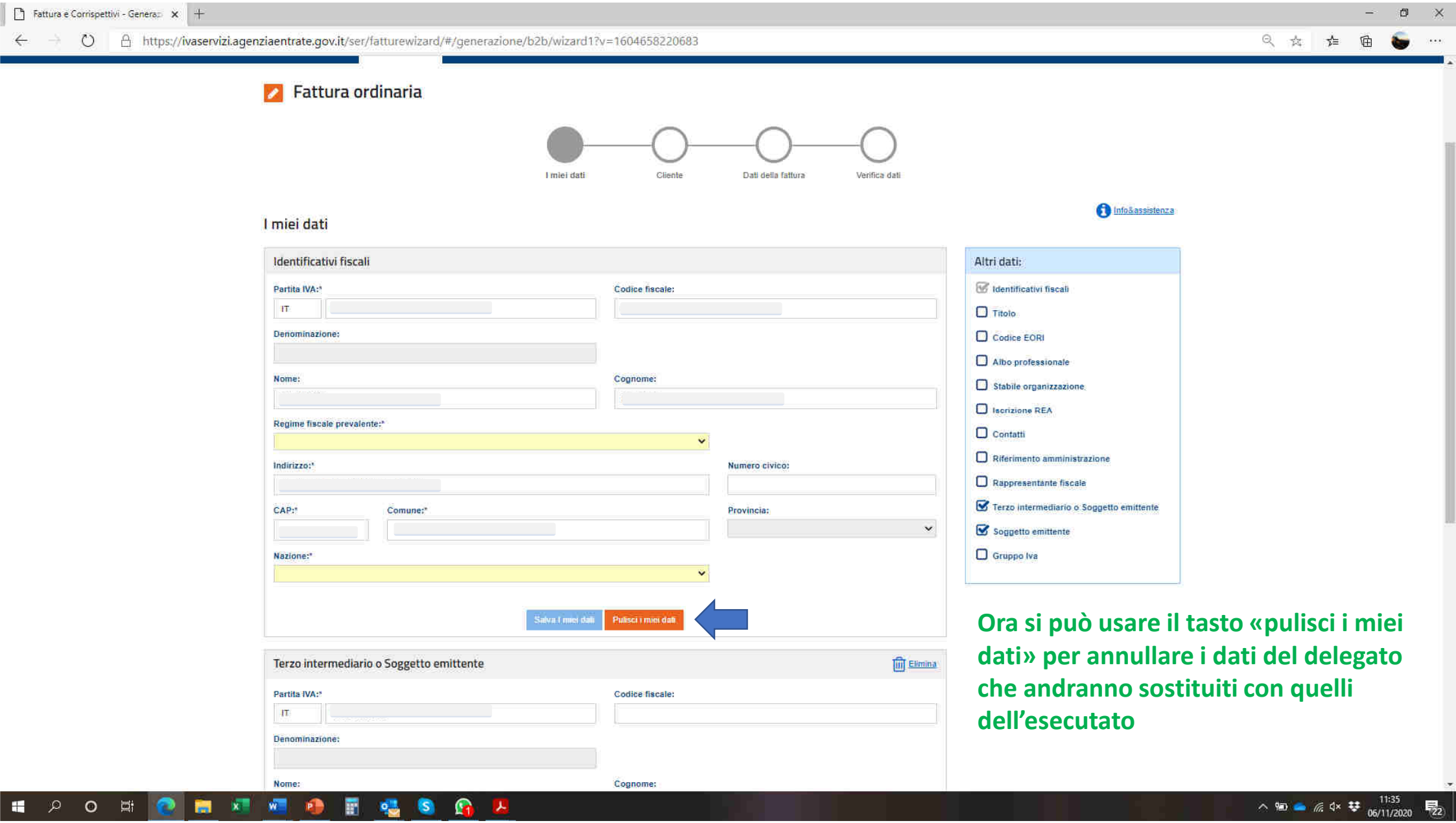
Nazione - Sede (I miei dati) è richiesto

Torna a Generazione

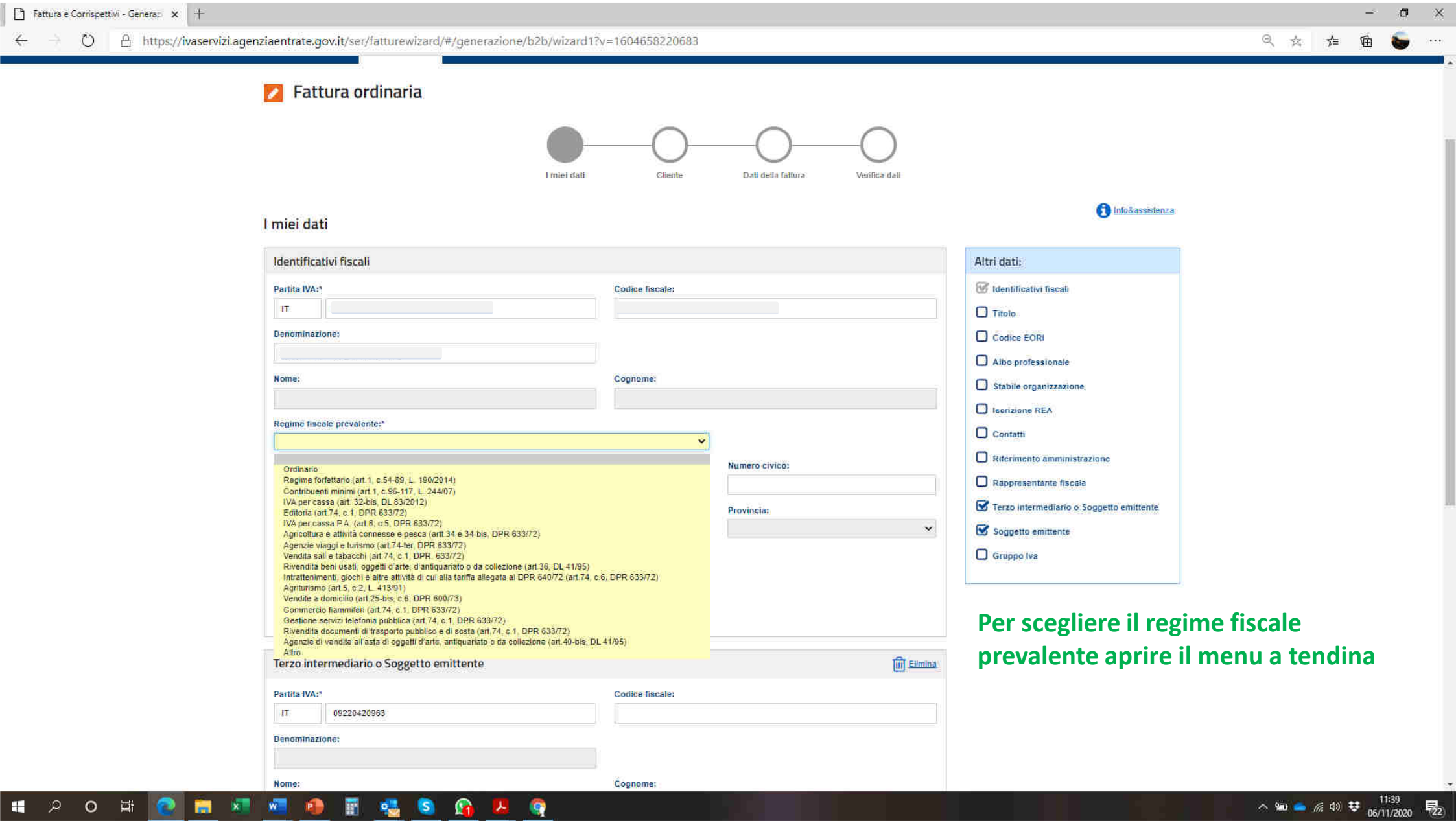
Vai a Cliente

11:33 06/11/2020

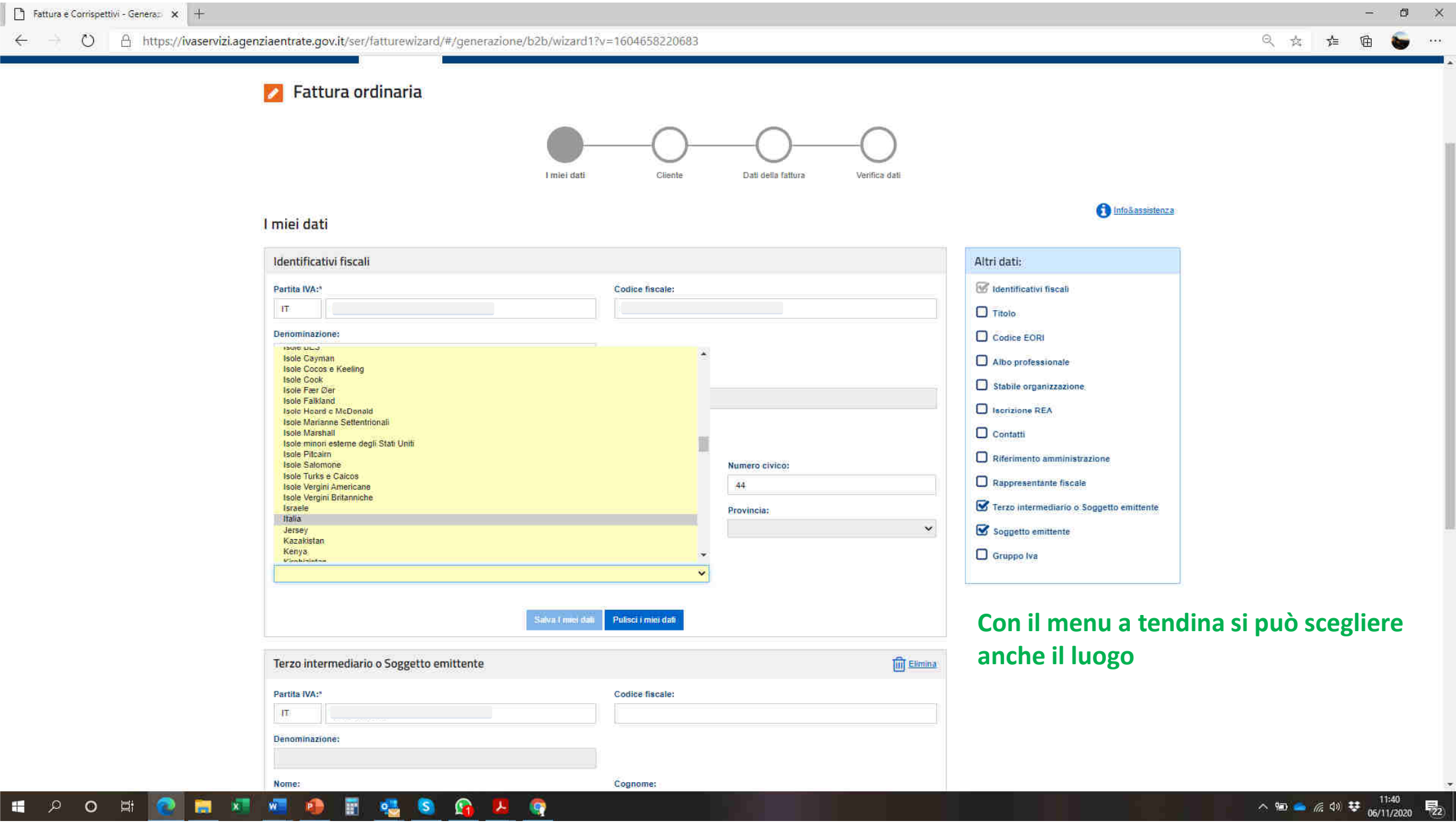

Fattura e Corrispettivi - Genera
https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard1?v=1604658220683
Regime fiscale prevalente:*
Indirizzo:*
Numero civico:
CAP:*
Comune:*
Provincia:
Nazione:*
Salva i miei dati
Pulisci i miei dati
Terzo intermediario o Soggetto emittente
Elimina
Partita IVA:*
IT
Codice fiscale:
Denominazione:
Nome:
Giuseppe
Cognome:
Ragusa
Titolo:
Codice EORI:
Soggetto emittente
Elimina
Soggetto emittente:
Cessionario / Committente
Terzo
Attenzione: impostare nella sezione "I miei dati" i dati del cedente/prestatore per conto del quale si sta emettendo fattura
Regime fiscale (I miei dati) è richiesto
Nazione - Sede (I miei dati) è richiesto
Torna a Generazione
Vai a Cliente
Altri dati:
Identificativi fiscali
Titolo
Codice EORI
Albo professionale
Stabile organizzazione
Iscrizione REA
Contatti
Riferimento amministrazione
Rappresentante fiscale
Terzo intermediario o Soggetto emittente
Soggetto emittente
Gruppo Iva
Qui vanno flaggati i campi:
i) Terzo intermediario
ii) Soggetto emittente
11:34
06/11/2020



Ora si può usare il tasto «pulisci i miei dati» per annullare i dati del delegato che andranno sostituiti con quelli dell'esecutato



Per scegliere il regime fiscale prevalente aprire il menu a tendina



Con il menu a tendina si può scegliere anche il luogo

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard1?v=1604658220683

Fattura ordinaria

I miei dati — Cliente — Dati della fattura — Verifica dati

Info&assistenza

I miei dati

Identificativi fiscali

Partita IVA:* IT

Codice fiscale:

Denominazione:

Nome:

Cognome:

Regime fiscale prevalente:* Ordinario

Indirizzo:*

Numero civico: 44

CAP:*

Comune:*

Provincia: Vicenza

Siena
Siracusa
Sondrio
Sud-Sardegna
Taranto
Teramo
Terni
Torino
Trapani
Trento
Treviso
Trieste
Udine
Varese
Venezia
Verbania
Vercelli
Verona
Vibo-Valentia
Vicenza

Nazione:* Italia

Salva i miei dati | Pulisci i miei dati

Altri dati:

- [x] Identificativi fiscali
- [ ] Titolo
- [ ] Codice EORI
- [ ] Albo professionale
- [ ] Stabile organizzazione
- [ ] Iscrizione REA
- [ ] Contatti
- [ ] Riferimento amministrazione
- [ ] Rappresentante fiscale
- [x] Terzo intermediario o Soggetto emittente
- [x] Soggetto emittente
- [ ] Gruppo Iva

Terzo intermediario o Soggetto emittente

Partita IVA:* IT

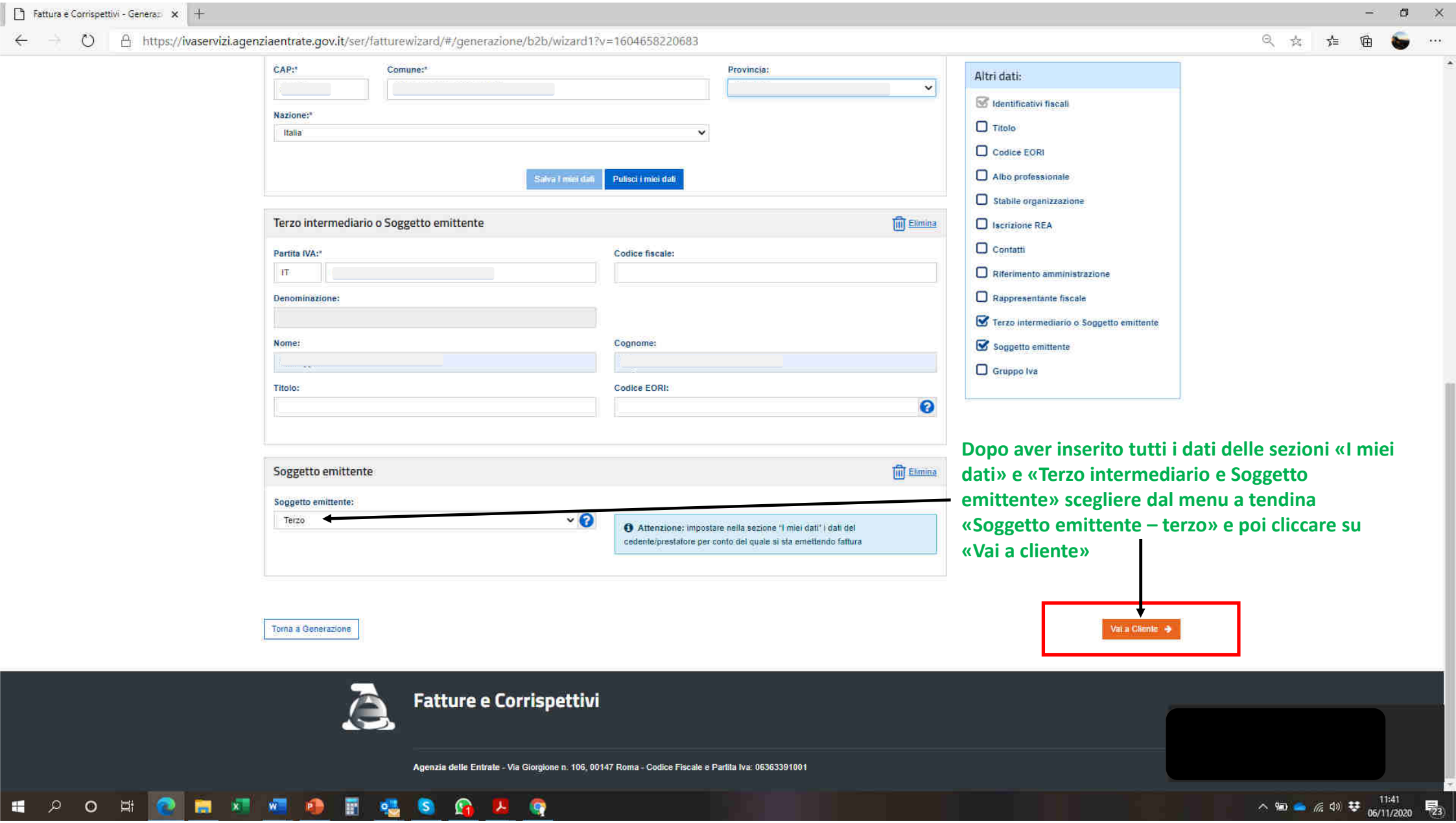
Codice fiscale:

Denominazione:

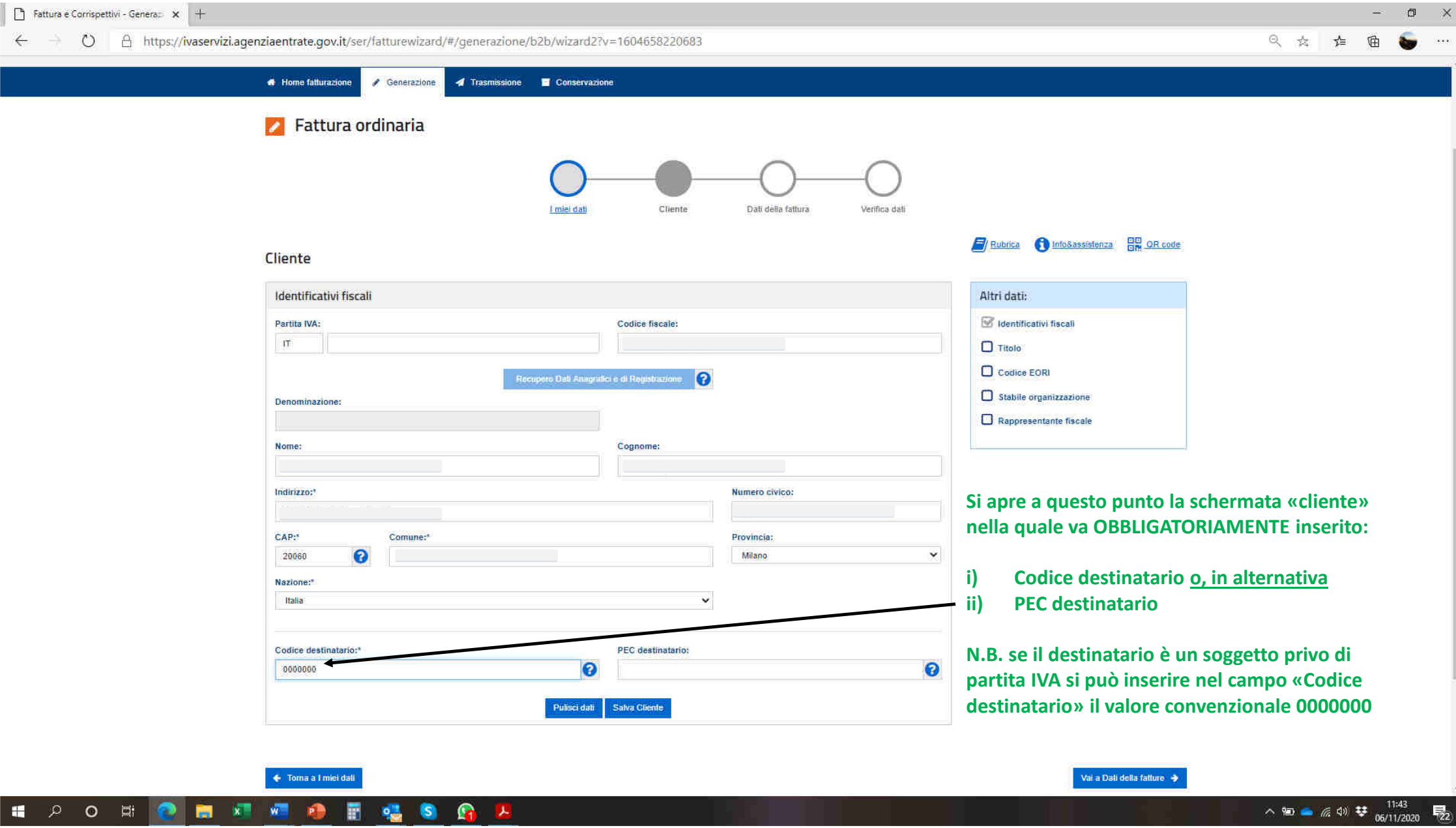
Nome:

Cognome:

11:40 06/11/2020



Dopo aver inserito tutti i dati delle sezioni «I miei dati» e «Terzo intermediario e Soggetto emittente» scegliere dal menu a tendina «Soggetto emittente – terzo» e poi cliccare su «Vai a cliente»



Si apre a questo punto la schermata «cliente» nella quale va OBBLIGATORIAMENTE inserito:

i) Codice destinatario <u>o, in alternativa</u>
ii) PEC destinatario

N.B. se il destinatario è un soggetto privo di partita IVA si può inserire nel campo «Codice destinatario» il valore convenzionale 0000000

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard2?v=1604658220683

I miei dati | Cliente | Dati della fattura | Verifica dati

Rubrica | Info&assistenza | QR code

Cliente

Identificativi fiscali

Partita IVA: IT

Codice fiscale:

Recupero Dati Anagrafici e di Registrazione

Denominazione:

Nome:

Cognome:

Indirizzo:*

Numero civico:

CAP:* 20060

Comune:*

Provincia:

Nazione:*

Codice destinatario:* 0000000

PEC destinatario:

Pulisci dati | Salva Cliente

Altri dati:

- Identificativi fiscali
- Titolo
- Codice EORI
- Stabile organizzazione
- Rappresentante fiscale

A questo punto si può cliccare sul tasto «salva cliente»

Torna a I miei dati

Vai a Dati della fattura

Fatture e Corrispettivi

Agenzia delle Entrate - Via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

11:44 06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard2?v=1604658220683

I miei dati | Cliente | Dati della fattura | Verifica dati

Rubrica | Info&assistenza | QR code

Cliente

Identificativi fiscali

Partita IVA: IT

Codice fiscale:

Recupero Dati Anagrafici e di Registrazione

Denominazione:

Nome:

Cognome:

Indirizzo:*

Numero civico:

CAP:* 20060

Comune:*

Provincia:

Nazione:*

Codice destinatario:* 0000000

PEC destinatario:

Pulisci dati | Salva Cliente

Altri dati:

- [x] Identificativi fiscali
- [ ] Titolo
- [ ] Codice EORI
- [ ] Stabile organizzazione
- [ ] Rappresentante fiscale

A questo punto si può cliccare sul tasto «Vai a dati delle fatture»

Torna a I miei dati

Vai a Dati della fattura

Fatture e Corrispettivi

Agenzia delle Entrate - Via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

11:44 06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard3?v=1604658220683

Agenzia delle Entrate

torna a Fatture e Corrispettivi

Info e Assistenza

Fatturazione elettronica e Conservazione

Utente
per conto di:

Esci

Cambia utenza di lavoro Notifiche

Home fatturazione | Generazione | Trasmissione | Conservazione

Fattura ordinaria

Si apre la schermata dei «Dati della fattura»

I miei dati — Cliente — Dati della fattura — Verifica dati

Info&assistenza

Dati della fattura

Tipo documento:*

Regime fiscale valido per la fattura che si sta generando:

Numero documento:*

Data documento:* gg/mm/aaaa

Divisa:* EUR

Beni e servizi — Aggiungi

Nessuna riga inserita

Riepilogo importi per aliquota

Nessun riepilogo disponibile

Importo totale documento:

Altri dati:

- Beni e servizi
- Riepilogo importi per aliquota
- Dati ritenuta
- Dati bollo
- Dati cassa previdenziale
- Sconto maggiorazione
- Causale
- Articolo 73
- Dati ordine acquisto
- Dati contratto
- Dati convenzione
- Dati ricezione
- Dati fatture collegate
- Dati SAL
- Dati DDT

11:44
06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard3?v=1604658220683

Agenzia delle Entrate

torna a Fatture e Corrispettivi

Info e Assistenza

Fatturazione elettronica e Conservazione

Utente
per conto di:

Esci

Cambia utenza di lavoro Notifiche

Home fatturazione | Generazione | Trasmissione | Conservazione

Fattura ordinaria

I miei dati — Cliente — Dati della fattura — Verifica dati

Per scegliere il tipo documento (tipicamente la fattura) si usa l'apposito menu a tendina

Info&assistenza

Dati della fattura

Tipo documento:*

Regime fiscale valido per la fattura che si sta generando:

Divisa:*
EUR

Fattura
Acconto/anticipo su fattura
Acconto/anticipo su parcella
Nota di credito
Nota di debito
Parcella
Integrazione fattura reverse charge interno
Integrazione/autofattura per acquisto servizi dall'estero
Integrazione per acquisto di beni intracomunitari
Integrazione/autofattura per acquisto di beni ex art.17 c.2 DPR 633/72
Autofattura per regolarizzazione e integrazione delle fatture (ex art.6 c.8 d.lgs.471/97 o art.46 c.5 D.L. 331/93
Autofattura per splafonamento
Estrazione beni da Deposito IVA
Estrazione beni da Deposito IVA con versamento dell'IVA
Fattura differita di cui all'art.21, comma 4, lett. a)
Fattura differita di cui all'art.21, comma 4, terzo periodo lett. b)
Cessione di beni ammortizzabili e per passaggi interni (ex art.36 DPR 633/72)
Fattura per autoconsumo o per cessioni gratuite senza rivalsa

Aggiungi

Riepilogo importi per aliquota

Nessun riepilogo disponibile

Importo totale documento:

Altri dati:

- Beni e servizi
- Riepilogo importi per aliquota
- Dati ritenuta
- Dati bollo
- Dati cassa previdenziale
- Sconto maggiorazione
- Causale
- Articolo 73
- Dati ordine acquisto
- Dati contratto
- Dati convenzione
- Dati ricezione
- Dati fatture collegate
- Dati SAL
- Dati DDT

11:45
06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard3?v=1604658220683

Agenzia delle Entrate

torna a Fatture e Corrispettivi

Info e Assistenza

Fatturazione elettronica e Conservazione

Utente:
per conto di:

Esci

Cambia utenza di lavoro Notifiche

Home fatturazione | Generazione | Trasmissione | Conservazione

Fattura ordinaria

I miei dati — Cliente — Dati della fattura — Verifica dati

Per scegliere il regime fiscale si usa l'apposito menu a tendina

Info&assistenza

Dati della fattura

Tipo documento:*
Fattura

Numero documento:*

Regime fiscale valido per la fattura che si sta generando:

Ordinario
Regime forfettario (art.1, c.54-89, L. 190/2014)
Contribuenti minimi (art.1, c.96-117, L. 244/07)
IVA per cassa (art. 32-bis, DL 83/2012)
Editoria (art.74, c.1, DPR 633/72)
IVA per cassa P.A. (art.6, c.5, DPR 633/72)
Agricoltura e attività connesse e pesca (artt.34 e 34-bis, DPR 633/72)
Agenzie viaggi e turismo (art.74-ter, DPR 633/72)
Vendita sali e tabacchi (art.74, c.1, DPR. 633/72)
Rivendita beni usati, oggetti d'arte, d'antiquariato o da collezione (art.36, DL 41/95)
Intrattenimenti, giochi e altre attività di cui alla tariffa allegata al DPR 640/72 (art.74, c.6, DPR 633/72)
Agriturismo (art.5, c.2, L. 413/91)
Vendite a domicilio (art.25-bis, c.6, DPR 600/73)
Commercio fiammiferi (art.74, c.1, DPR 633/72)
Gestione servizi telefonia pubblica (art.74, c.1, DPR 633/72)
Rivendita documenti di trasporto pubblico e di sosta (art.74, c.1, DPR 633/72)
Agenzie di vendite all'asta di oggetti d'arte, antiquariato o da collezione (art.40-bis, DL 41/95)
Altro

Beni e servizi

Nessuna riga inserita

Riepilogo importi per aliquota

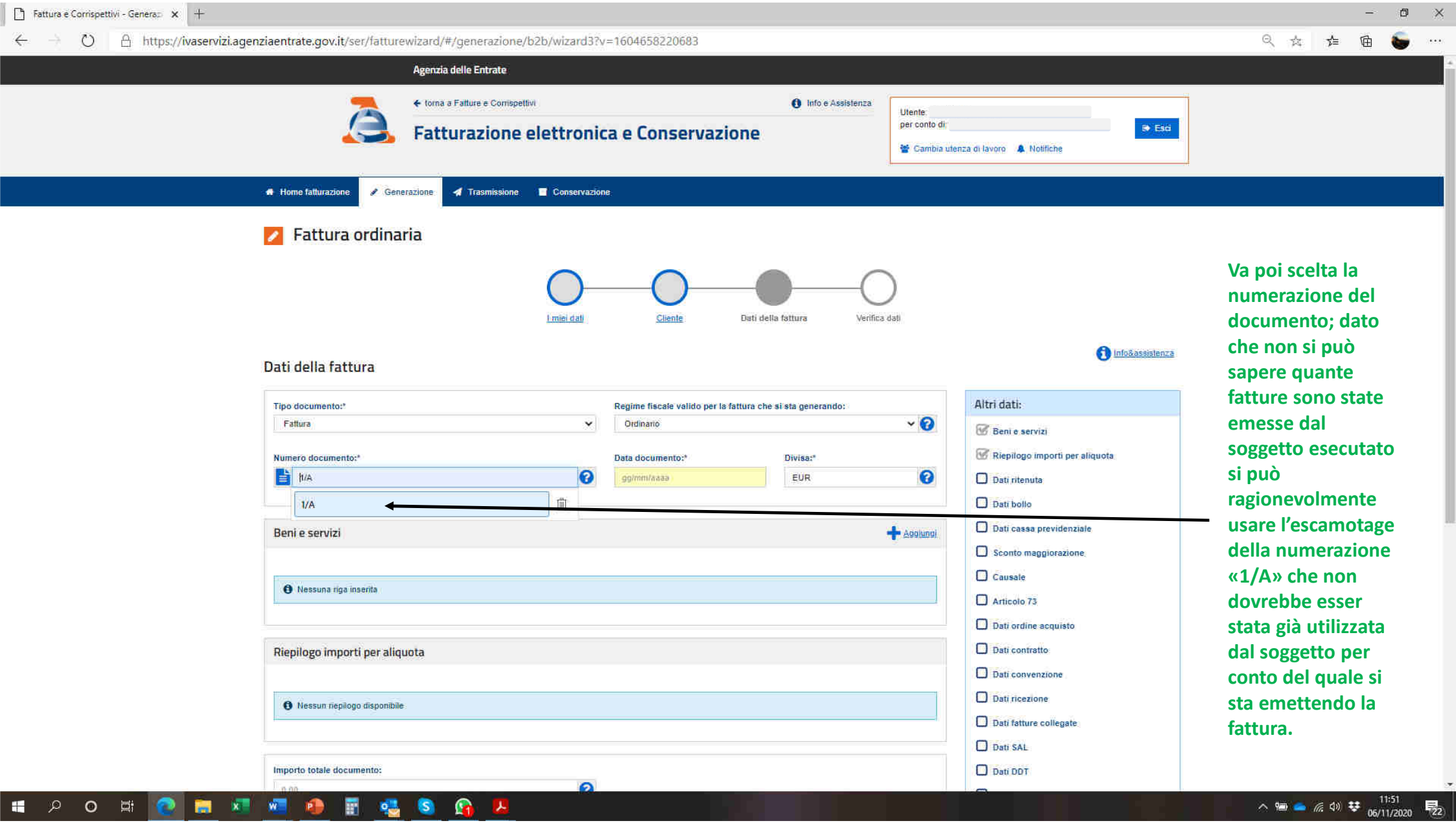
Nessun riepilogo disponibile

Importo totale documento:
0,00

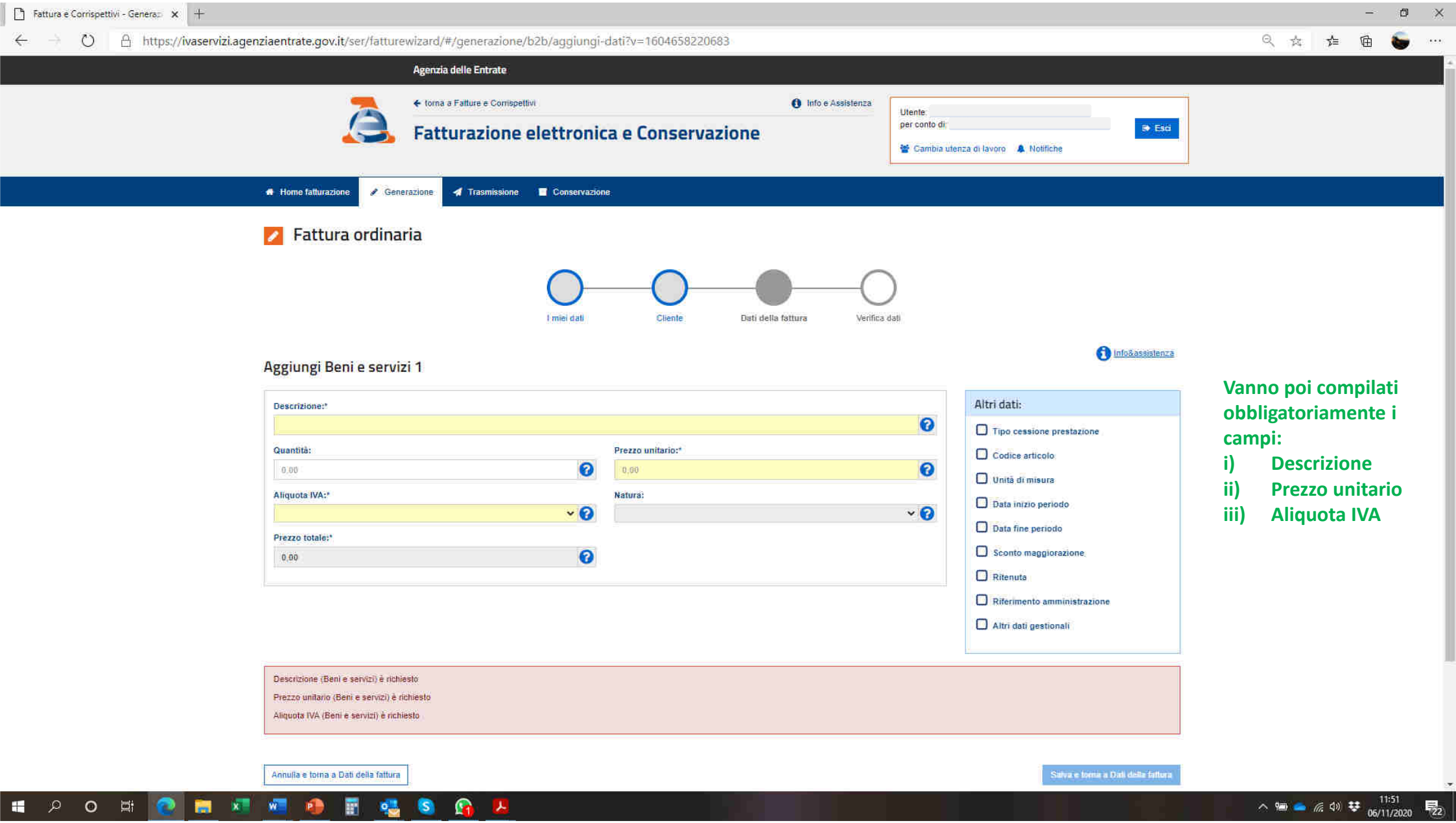
Altri dati:

- Beni e servizi
- iepilogo importi per aliquota
- ati ritenuta
- ati bollo
- ati cassa previdenziale
- conto maggiorazione
- ausale
- rticolo 73
- ati ordine acquisto
- Dati contratto
- Dati convenzione
- Dati ricezione
- Dati fatture collegate
- Dati SAL
- Dati DDT

11:50
06/11/2020



Va poi scelta la numerazione del documento; dato che non si può sapere quante fatture sono state emesse dal soggetto esecutato si può ragionevolmente usare l'escamotage della numerazione «1/A» che non dovrebbe esser stata già utilizzata dal soggetto per conto del quale si sta emettendo la fattura.



Vanno poi compilati obbligatoriamente i campi:

i) Descrizione
ii) Prezzo unitario
iii) Aliquota IVA

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/aggiungi-dati?v=1604658220683

Agenzia delle Entrate

torna a Fatture e Corrispettivi

Info e Assistenza

Fatturazione elettronica e Conservazione

Utente:
per conto di:

Esci

Cambia utenza di lavoro Notifiche

Home fatturazione | Generazione | Trasmissione | Conservazione

Fattura ordinaria

I miei dati — Cliente — Dati della fattura — Verifica dati

Info&assistenza

Aggiungi Beni e servizi 1

Descrizione:*

Aggiudicazione immobile (Fg. 2, Mapp. 604, Sub. 3, Cat A/3) sito in

Quantità: 1,00

Prezzo unitario:* 96.750,00

Aliquota IVA:*

Natura:

22%
21%
20%
10%
5%
4%
0%
2% - Perc. compensazione agricoltura
6% - Perc. compensazione agricoltura
7,3% - Perc. compensazione agricoltura
7,5% - Perc. compensazione agricoltura
7,65% - Perc. compensazione agricoltura
7,95% - Perc. compensazione agricoltura
8,3% - Perc. compensazione agricoltura
8,5% - Perc. compensazione agricoltura
8,8% - Perc. compensazione agricoltura
12,3% - Perc. compensazione agricoltura

Altri dati:

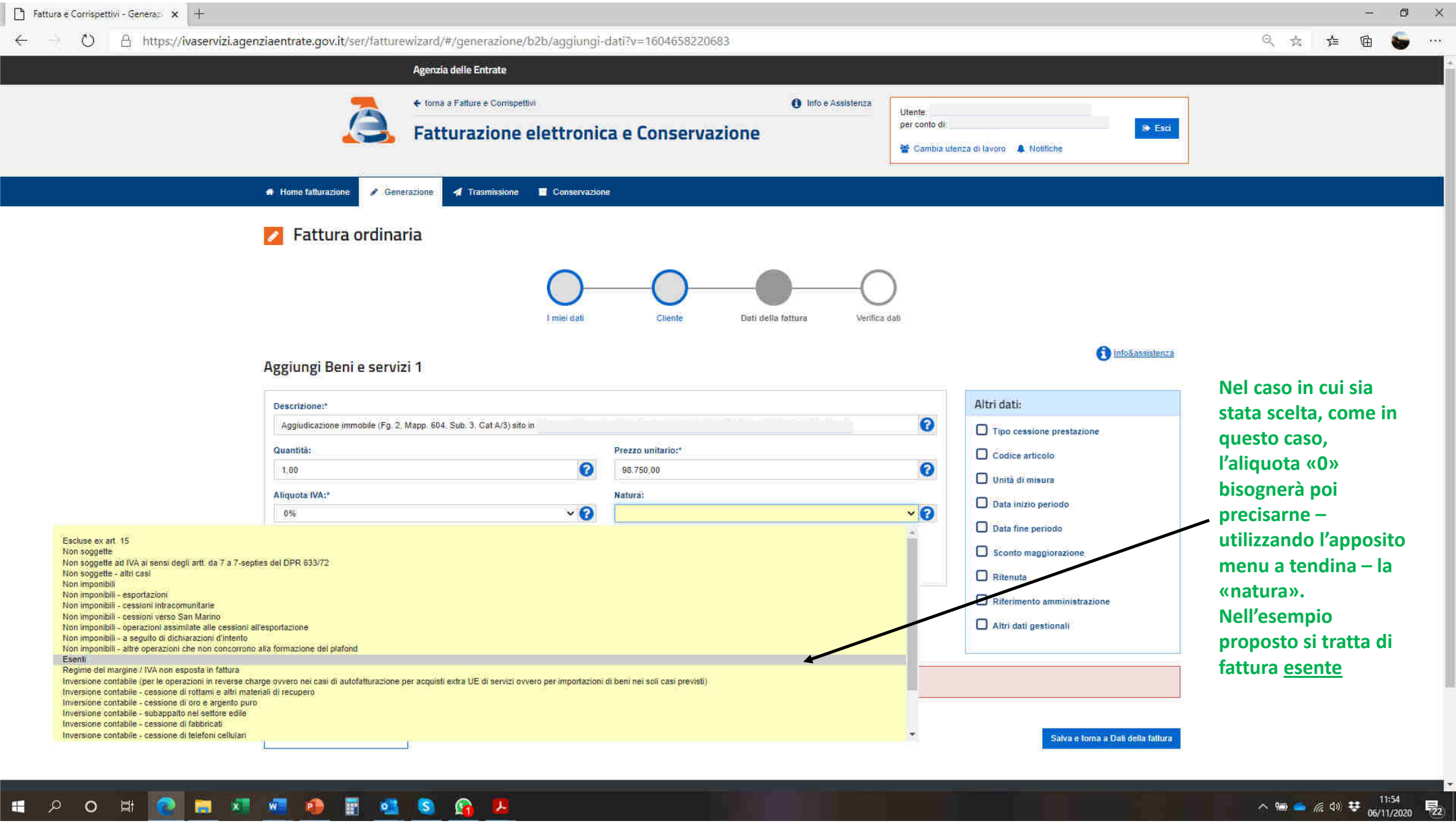
- Tipo cessione prestazione
- Codice articolo
- Unità di misura
- Data inizio periodo
- Data fine periodo
- Sconto maggiorazione
- Ritenuta
- Riferimento amministrazione
- Altri dati gestionali

Annulla e torna a Dati della fattura

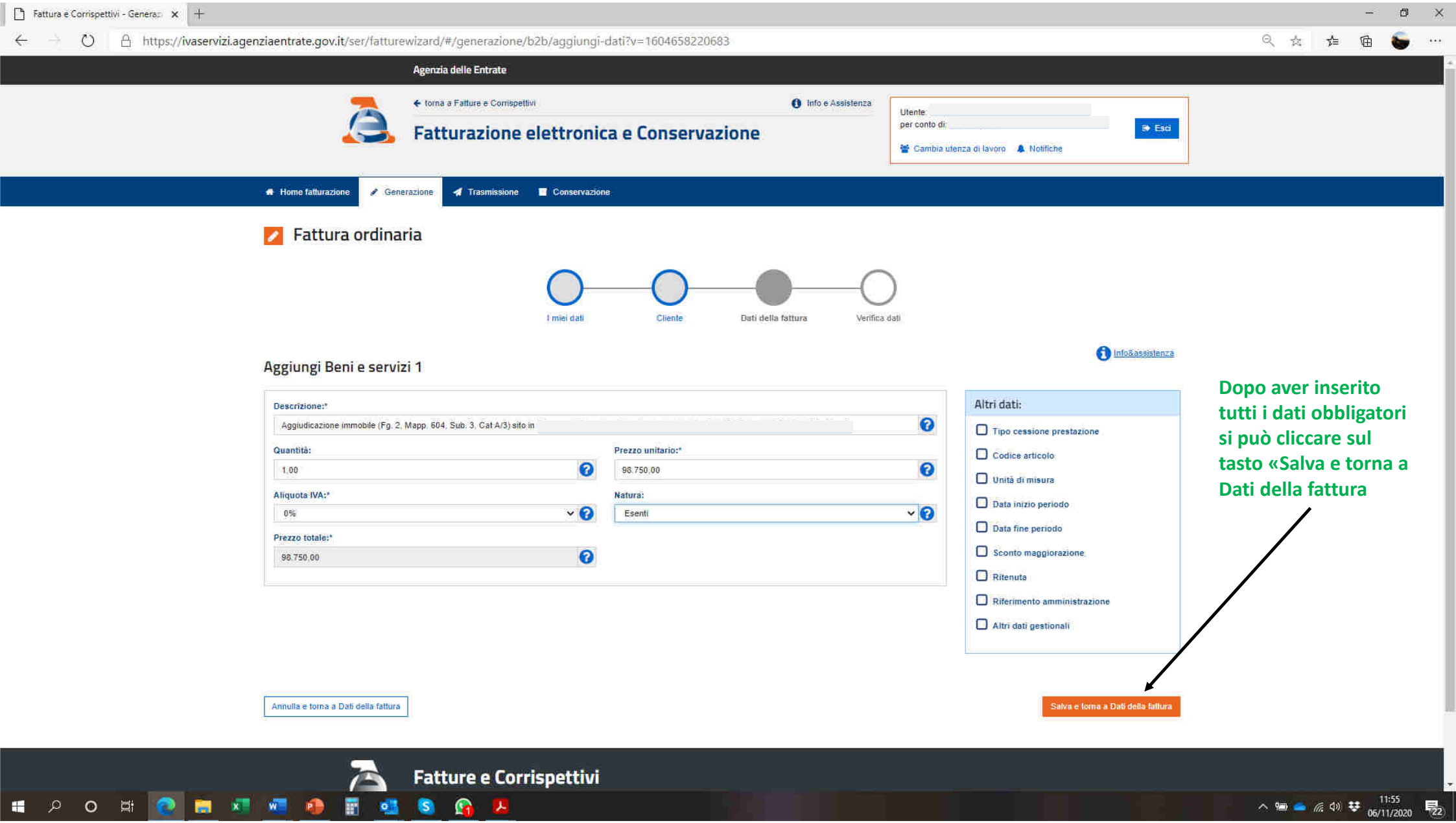
Salva e torna a Dati della fattura

Per scegliere l'aliquota IVA si usa l'apposito menu a tendina

11:54
06/11/2020



Nel caso in cui sia stata scelta, come in questo caso, l'aliquota «0» bisognerà poi precisarne – utilizzando l'apposito menu a tendina – la «natura». Nell'esempio proposto si tratta di fattura <u>esente</u>



Dopo aver inserito tutti i dati obbligatori si può cliccare sul tasto «Salva e torna a Dati della fattura

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard3?v=1604658220683

Home fatturazione | Generazione | Trasmissione | Conservazione

Fattura ordinaria

I miei dati — Cliente — Dati della fattura — Verifica dati

Info&assistenza

Dati della fattura

Tipo documento:* Fattura

Regime fiscale valido per la fattura che si sta generando: Ordinario

Numero documento:* 1/A

Data documento:* 06/11/2020

Divisa:* EUR

Beni e servizi

Aggiungi

Linea	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Aliquota IVA	Natura	Dettaglio	Modifica	Elimina
1	Aggiudicazione immobile (Fg. 2, Mapp. 604, Sub. 3, Cat	1,00	98.750,00	98.750,00	0%	Esenti	Dettaglio	Modifica	Elimina

Riepilogo importi per aliquota

Aliquota IVA	Natura	Imponibile	Imposta	Spese accessorie	Arrotondamento	Esigibilità IVA	Rif. normativo
0%	Esenti	98.750,00	0,00	0,00	0,00		

L'importo totale documento calcolato automaticamente dal sistema è: 98.750,00

Attenzione: per riportare in fattura questa informazione occorre valorizzare il campo sottostante Importo totale documento

Importo totale documento:

Altri dati:

- Beni e servizi
- Riepilogo importi per aliquota
- Dati ritenuta
- Dati bollo
- Dati cassa previdenziale
- Sconto maggiorazione
- Causale
- Articolo 73
- Dati ordine acquisto
- Dati contratto
- Dati convenzione
- Dati ricezione
- Dati fatture collegate
- Dati SAL
- Dati DDT
- Dati trasporto
- Fattura principale
- Dati veicoli
- Dati pagamento
- Allegato

Si arriva così al riepilogo dei dati inseriti

11:55 06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard3?v=1604658220683

Tipo documento:* Fattura

Regime fiscale valido per la fattura che si sta generando: Ordinario

Numero documento:* 1/A

Data documento:* 06/11/2020

Divisa:* EUR

Beni e servizi

Aggiungi

Linea	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Aliquota IVA	Natura	Dettaglio	Modifica	Elimina
1	Aggiudicazione immobile (Fg. 2, Mapp. 604, Sub. 3, Cat	1,00	98.750,00	98.750,00	0%	Esenti	Dettaglio	Modifica	Elimina

Riepilogo importi per aliquota

Aliquota IVA	Natura	Imponibile	Imposta	Spese accessorie	Arrotondamento	Esigibilità IVA	Rif. normativo
0%	Esenti	98.750,00	0,00	0,00	0,00		

L'importo totale documento calcolato automaticamente dal sistema è: 98.750,00

Attenzione: per riportare in fattura questa informazione occorre valorizzare il campo sottostante Importo totale documento

Importo totale documento: 98.750,00

Arrotondamento: 0,00

Altri dati:

- Beni e servizi
- Riepilogo importi per aliquota
- Dati ritenuta
- Dati bollo
- Dati cassa previdenziale
- Sconto maggiorazione
- Causale
- Articolo 73
- Dati ordine acquisto
- Dati contratto
- Dati convenzione
- Dati ricezione
- Dati fatture collegate
- Dati SAL
- Dati DDT
- Dati trasporto
- Fattura principale
- Dati veicoli
- Dati pagamento
- Allegato

Torna a Cliente

Vai a Verifica dati

N.B. va inserito manualmente l'importo totale del documento che nel caso prospettato, non essendo stata applicata IVA, corrisponde con il prezzo di aggiudicazione

Fatture e Corrispettivi

11:57 06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard3?v=1604658220683

Tipo documento:* Fattura

Regime fiscale valido per la fattura che si sta generando: Ordinario

Numero documento:* 1/A

Data documento:* 06/11/2020

Divisa:* EUR

Beni e servizi

Aggiungi

Linea	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Aliquota IVA	Natura	Dettaglio	Modifica	Elimina
1	Aggiudicazione immobile (Fg. 2, Mapp. 604, Sub. 3, Cat	1,00	98.750,00	98.750,00	0%	Esenti	Dettaglio	Modifica	Elimina

Riepilogo importi per aliquota

Aliquota IVA	Natura	Imponibile	Imposta	Spese accessorie	Arrotondamento	Esigibilità IVA	Rif. normativo
0%	Esenti	98.750,00	0,00	0,00	0,00		

L'importo totale documento calcolato automaticamente dal sistema è: 98.750,00

Attenzione: per riportare in fattura questa informazione occorre valorizzare il campo sottostante Importo totale documento

Importo totale documento: 98.750,00

Arrotondamento: 0,00

Altri dati:

- Beni e servizi
- Riepilogo importi per aliquota
- Dati ritenuta
- Dati bollo
- Dati cassa previdenziale
- Sconto maggiorazione
- Causale
- Articolo 73
- Dati ordine acquisto
- Dati contratto
- Dati convenzione
- Dati ricezione
- Dati fatture collegate
- Dati SAL
- Dati DDT
- Dati trasporto
- Fattura principale
- Dati veicoli
- Dati pagamento
- Allegato

Torna a Cliente

Vai a Verifica dati

Dopo aver inserito tutti i dati obbligatori si può cliccare sul tasto «Vai a verifica dati»

Fatture e Corrispettivi

11:57 06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard4?v=1604658220683

I miei dati — Cliente — Dati della fattura — Verifica dati

Verifica dati

Info&assistenza

Espandi tutte le voci Comprimi tutte le voci

Modifica

Tipo documento:	Fattura
Numero documento:	1/A
Data documento:	06/11/2020
Divisa:	EUR
Regime fiscale valido per la presente fattura:	Ordinario

I miei dati

Modifica

Partita IVA:	IT
Codice fiscale:	
Denominazione:	
Regime fiscale prevalente:	Ordinario

Sede

Indirizzo:	
Numero civico:	44
CAP:	36075
Comune:	
Provincia:	Vicenza
Nazione:	Italia

Terzo intermediario o Soggetto emittente

Partita IVA:	IT
Codice fiscale:	
Nome:	
Cognome:	
Titolo:	
Codice EORI:	

Soggetto emittente:	Terzo

Si apre a questo punto una schermata di riepilogo che consente di verificare i dati inseriti

11:57 06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard4?v=1604658220683

Soggetto emittente: Terzo

Cliente

Modifica

Partita IVA:
Codice fiscale:
Nome:
Cognome:

Sede

Indirizzo:
Numero civico: 6/16
CAP: 20060
Comune:
Provincia:
Nazione: Italia

Codice destinatario: 0000000
PEC destinatario:

Beni e servizi

Modifica

Linea	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Aliquota IVA	Natura	Dettaglio
1	Aggiudicazione Immobile (Fg. 2, Mapp. 604, Sub. 3, Cat A/3) sito - LOTTO n. 2	1,00	98.750,00	98.750,00	0%	Esenti	Dettaglio

Riepilogo importi per aliquota

Modifica

Aliquota IVA	Natura	Imponibile	Imposta	Spese accessorie	Arrotondamento	Esigibilità IVA	Rif. normativo
0%	Esenti	98.750,00	0,00				

Altri dati

11:57
06/11/2020

Pagina di verifica (segue da slide precedente)

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/wizard4?v=1604658220683

Modifica

Aliquota IVA	Natura	Imponibile	Imposta	Spese accessorie	Arrotondamento	Esigibilità IVA	Rif. normativo
0%	Esenti	98.750,00	0,00				

Altri dati

Modifica

Nessun dato inserito

Allegato

Modifica

Nessun allegato inserito

Dati trasmissione

Id trasmittente: IT

Progressivo invio: 0

Formato trasmissione: FPR12

Modifica

Importo totale documento: 98.750,00

Arrotondamento:

Conferma | Salva XML | Visualizza PDF | Sigilla | Invia

Pagina di verifica (segue da slide precedente)

Se è tutto corretto si può cliccare sul tasto «CONFERMA»

Fatture e Corrispettivi

Agenzia delle Entrate - Via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

11:58 06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/riepilogo?v=1604658220683#bottom

Fattura ordinaria

Riepilogo

Info&assistenza

Espandi tutte le voci | Comprimi tutte le voci

Tipo documento:	Fattura
Numero documento:	1/A
Data documento:	06/11/2020
Divisa:	EUR
Regime fiscale valido per la presente fattura:	Ordinario

- I miei dati
- Cliente
- Beni e servizi
- Riepilogo importi per aliquota
- Altri dati
- Allegato
- Dati trasmissione

Importo totale documento:	98.750,00
Arrotondamento:	

Riabilita la modifica

Salva XML | Visualizza PDF | Sigilla | Invia

Fatture e Corrispettivi

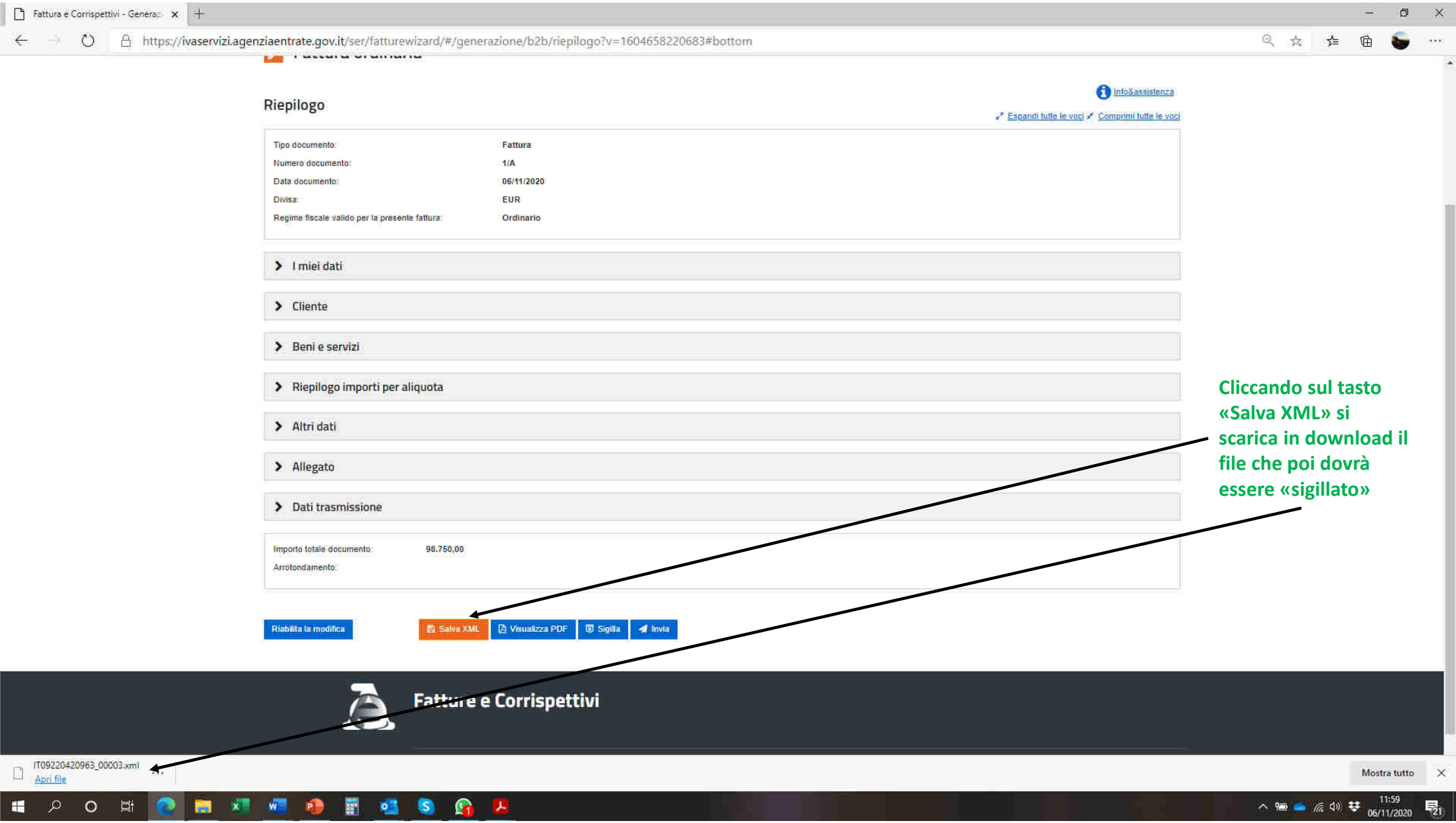
Agenzia delle Entrate - Via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

11:58 06/11/2020

Se ci si dovesse accorgere di un errore si può ancora premere il tasto «Riabilita modifica»

Dopo aver cliccato su «conferma» si abilitano i seguenti tasti:

i) Salva XML
ii) Visualizza PDF
iii) Sigilla
iv) Invia



Cliccando sul tasto «Salva XML» si scarica in download il file che poi dovrà essere «sigillato»

Fattura e Corrispettivi - Genera... | Download

Edge | edge://downloads/all

Download

Cerca tutti i file

- Tutti i file
- PDF
- Documenti
- App
- Immagini
- File compressi
- Video
- Audio
- Altri

Tutti i file

Cancella tutto | Apri cartella download | ...

6 novembre 2020

IT09220420963_00003.xml
https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/api/fatture/v1/ul/me/fatture/ultima/download/?v=1604660344413
Mostra nella cartella

4 novembre 2020

Provvedimento Dicembre 2019 .pdf
https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2266032/Provvedimento+Dicembre+2019+.pdf/b61ba12b-b498-098c-c4dd-9...
Mostra nella cartella

Provvedimento 27 02 19 cambio valute gennaio 2019_Cambio valute gennaio 2019_27022019.pdf
https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/296932/Provvedimento+27+02+19+cambio+valute+gennaio+2019_Cambio+...
Mostra nella cartella

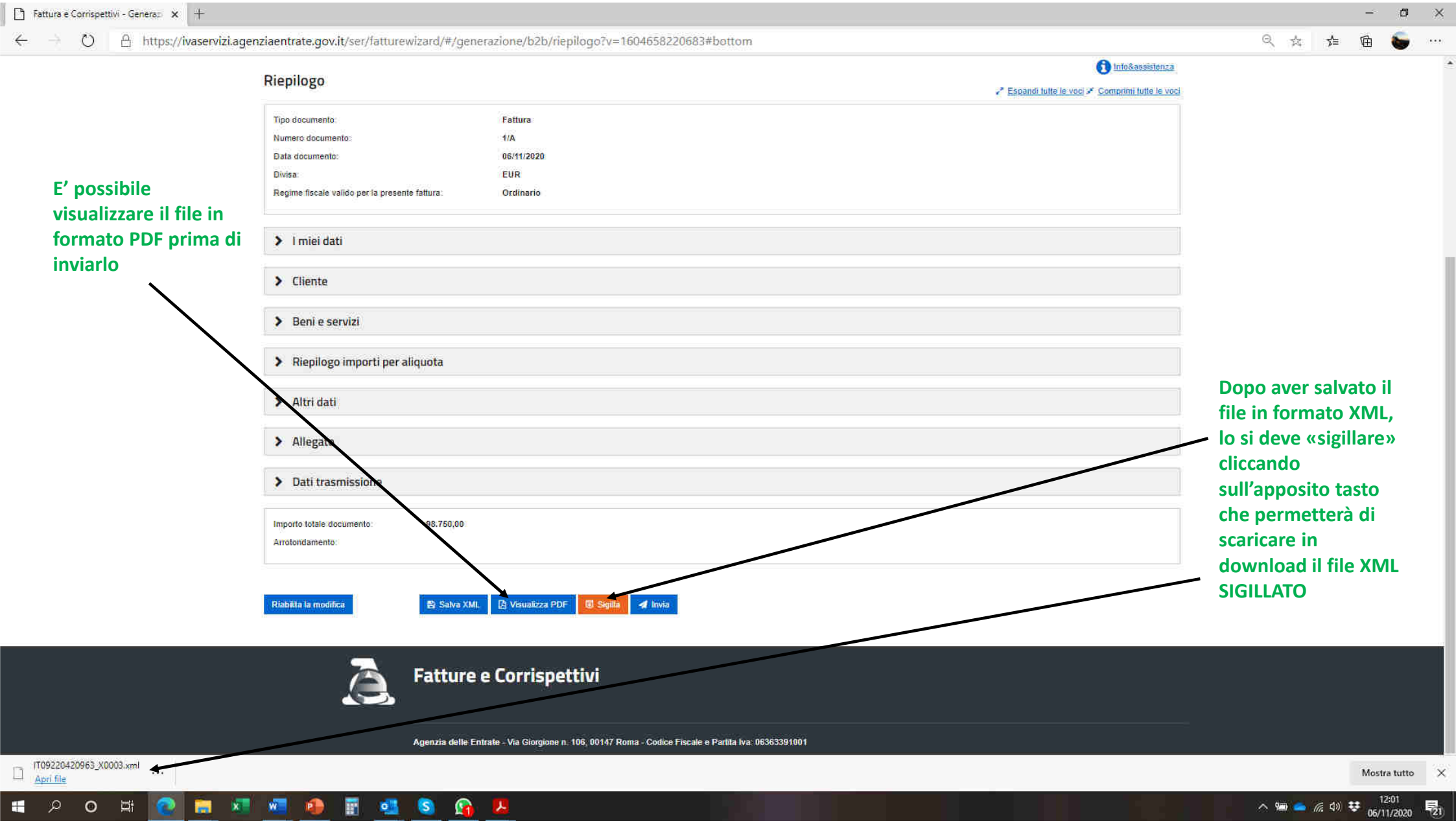
Provvedimento Novembre 2019 - Per pubblicazione.pdf
https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2185760/Provvedimento+Novembre+2019+-+Per+pubblicazione.pdf/516338...
Mostra nella cartella

Provvedimento_19112019_cambi_valute_ottobre_2019.pdf
https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2139956/Provvedimento_19112019_cambi_valute_ottobre_2019.pdf/fdf5ca2...
Mostra nella cartella

Provvedimento valute estere Settembre 2019.pdf
https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2058594/Provvedimento+valute+estere+Settembre+2019.pdf/43c9afc0-36bf-...
Mostra nella cartella

Provvedimento+Cambio+valute+Agosto+2019.pdf

11:59
06/11/2020



E' possibile visualizzare il file in formato PDF prima di inviarlo

Dopo aver salvato il file in formato XML, lo si deve «sigillare» cliccando sull'apposito tasto che permetterà di scaricare in download il file XML SIGILLATO

.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

File Modifica Vista Firma Finestra ?

Home Strumenti CV_Vincenzo Picciol... ITRGSGPP74A14F2... ×

Accedi

1 / 1 100%

Il file è conforme allo standard PDF/A ed è stato aperto in sola lettura per evitare modifiche.

Abilita modifica

S.R.L. - C.F. - P.IVA
(IT)

Regime fiscale: Ordinario

Sede:

Terzo intermediario: - P.IVA (
Fattura emessa da soggetto terzo

Fattura
Numero: 1/A
06.11.2020

Cessionario/committente
- C.F.

Sede: V
IT)

	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Sconto/Magg.	Ritenuta	I.V.A.	Importo
1	Aggiudicazione immobile (Fg. 2, Mapp. 604, Sub. 3, Cat A/3) sito in Comune Natura: Esente	1,00	98.750			0,00%	98.750,00

Dati di riepilogo

Aliquota	Natura	Esigibilità IVA	Spese accessorie	Arrotondamento	Imponibile	Imposta
0,00%	Esente				98.750,00	0,00

Ecco la nostra fattura in fattura in formato PDF

TOTALE 98.750,00 (EUR)

Cerca 'Evidenziare'

Esporta PDF
Modifica PDF
Crea PDF
Commento
Combinate i file
Organizza pagine
Redigere
Proteggere
Comprimi PDF
Compila e firma
Invia per commenti
Altri strumenti

Crea, modifica e firma moduli e accordi in PDF

Attiva versione di prova

12:03
06/11/2020

Fattura e Corrispettivi - Genera

https://ivaservizi.agenziaentrate.gov.it/ser/fatturewizard/#/generazione/b2b/riepilogo?v=1604658220683#bottom

Info&assistenza

Riepilogo

Espandi tutte le voci Comprimi tutte le voci

Tipo documento:	Fattura
Numero documento:	1/A
Data documento:	06/11/2020
Divisa:	EUR
Regime fiscale valido per la presente fattura:	Ordinario

- I miei dati
- Cliente
- Beni e servizi
- Riepilogo importi per aliquota
- Altri dati
- Allegato
- Dati trasmissione

Importo totale documento:	98.750,00
Arrotondamento:	

Riabilita la modifica Salva XML Visualizza PDF Sigilla Invia

ULTIMO PASSAGGIO

Fatture e Corrispettivi

Agenzia delle Entrate - Via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

IT09220420963_X0003.xml
Apri file

Mostra tutto

12:01
06/11/2020

Milano PerCorsi

in collaborazione con

unida

MEDAlies Centro di Ricerca

ZUCCHETTI Software Giuridico

FISCALITÀ DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO

CESSIONE FABBRICATI ABITATIVI
AGEVOLAZIONI PRIMA CASA

In presenza delle condizioni agevolative di "prima casa", gli atti di trasferimento:

- *a titolo oneroso traslativi della proprietà o di diritti reali immobiliari* ***soggetti ad imposta di registro*** *scontano l'imposta di registro con l'aliquota del 2% (con il minimo di 1.000,00 euro) e le imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di 50,00 euro ciascuna;*
- *a titolo oneroso traslativi della proprietà o di diritti reali immobiliari* ***imponibili ad IVA*** *scontano tale imposta con l'aliquota del 4%, l'imposta di registro fissa di 200,00 euro e le imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200,00 euro ciascuna.*

AGEVOLAZIONI PRIMA CASA

(operazioni soggette ad imposta di registro)

Condizioni richieste dall'art. 1, parte prima, nota II-bis D.P.R. 131/86

VINCOLO DELLA CLASSIFICAZIONE O CLASSIFICABILITA' CATASTALE	
CATEGORIE AGEVOLABILI	CATEGORIE NON AGEVOLABILI
❖ A/2 abitazioni di tipo civile ❖ A/3 abitazioni di tipo economico ❖ A/4 abitazioni di tipo popolare ❖ A/5 abitazioni di tipo ultrapopolare ❖ A/6 abitazioni di tipo rurale ❖ A/7 abitazioni in villini ❖ A/11 abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	❖ A/1 abitazioni di tipo signorile ❖ A/8 abitazioni in ville ❖ A/9 castelli e palazzi di eminenti-pregi-artistici e storici ❖ A/10 uffici e studi privati

AGEVOLAZIONI PRIMA CASA
imposta di registro

«~~Abitazione~~ di lusso»

N.B. A decorrere dal 1° gennaio 2014 l'applicabilità delle agevolazioni «prima casa» risulta vincolata, ai fini dell'imposta di registro, alla categoria catastale in cui è classificato o classificabile l'immobile e non più alle caratteristiche individuate dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969, così come previsto dall'articolo 1, quinto periodo, della Tariffa, parte prima, allegata al TUR, nella formulazione applicabile fino al 31 dicembre 2013

AGEVOLAZIONI PRIMA CASA
IVA

«Abitazione di lusso»

N.B. per gli atti soggetti a IVA i requisiti dell'abitazione "non di lusso" continuano, invece, ad essere individuati dal Decreto Ministero Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27.8.1969

AGEVOLAZIONI PRIMA CASA
IVA

«Abitazione di lusso»

Il DM 2 agosto 1969 individua le caratteristiche che qualificano come «di lusso» le abitazioni; in particolare, gli articoli da 1 a 7 qualificano come «di lusso» alcune tipologie di unità immobiliari che presentano specifici requisiti (ad esempio, superficie superiore a 240 mq, esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posti macchina), piscina superiore a 80 mq, ecc.) mentre l'articolo 8 del decreto stabilisce che sono considerate «di lusso» le case e le singole unità immobiliari che presentano oltre 4 delle caratteristiche indicate nella Tabella allegata al decreto (superficie superiore a 160 mq (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posti macchina), presenza di più di un ascensore per scala, scala di servizio ecc.).

AGEVOLAZIONI PRIMA CASA

ESTENSIONE DEL BENEFICIO ALLE PERTINENZE DI FABBRICATI

Rapporto pertinenziale:

- *Presupposto **oggettivo**: destinazione durevole e funzionale a servizio o adornamento fra un bene e un altro di maggior importanza per il miglior uso di quest'ultimo*
- *Presupposto **soggettivo**: volontà del proprietario della cosa principale o di chi sia titolare di un diritto reale sulla medesima*

Sono ricomprese tra le pertinenze, limitatamente a una per ciascuna categoria, le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2 (cantine, soffitte, magazzini), C/6 (autorimesse, rimesse, scuderie) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), che siano destinate di fatto in modo durevole a servizio della casa di abitazione oggetto dell'acquisto agevolato

CESSIONE FABBRICATI ABITATIVI
DISCIPLINA PREZZO-VALORE

*In presenza di determinati requisiti la base imponibile per l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale per i trasferimenti di immobili abitativi è costituita dal "valore catastale", **a prescindere dal corrispettivo concordato***

a) *REQUISITO SOGGETTIVO → persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali*
b) *REQUISITO OGGETTIVO → immobili ad uso abitativo e relative pertinenze*
c) *CONDIZIONE → su richiesta della parte acquirente*
d) *VALORE DIAGGIUDICAZIONE → indicato nel decreto di trasferimento*

CESSIONE FABBRICATI ABITATIVI DISCIPLINA PREZZO-VALORE

I coefficienti da applicare:

TIPOLOGIA	COEFFICIENTE
Fabbricati “Prima Casa”	115,5
Tutti gli altri fabbricati	126

N.B La dichiarazione della parte acquirente (dell’aggiudicatario) deve essere contenuta nel negozio traslativo (decreto di trasferimento) escludendo la possibilità che possa essere contenuta in un atto integrativo successivo

CESSIONE FABBRICATI ABITATIVI DISCIPLINA PREZZO-VALORE

ESTENSIONE DELL'AGEVOLAZIONE ALLE PERTINENZE

A patto che:

1.Il bene principale cui accedono sia un immobile ad uso abitativo

2.Nell'atto di cessione (decreto di trasferimento) venga data evidenza del c.d. "vincolo pertinenziale", che rende il bene servente una proiezione del bene principale

- ***elemento soggettivo**: volontà effettiva di creare un vincolo di strumentalità e complementarietà funzionale tra i due beni;*
- ***elemento oggettivo**: rapporto funzionale corrente tra la cosa principale e quelle accessorie*

Deve essere individuabile in modo certo il rapporto di accessorietà del bene pertinenziale rispetto al bene principale, i beni immobili pertinenziali devono essere dotati di una propria rendita catastale

CESSIONE FABBRICATI DA PRIVATI

Prima casa e/o relative pertinenze
- Imposta di registro: 2 % (con il minimo di € 1.000) - Imposta ipotecaria: € 50 - Imposta catastale: € 50

Fabbricato abitativo o non abitativo, e/o sue pertinenze (diverso dalla prima casa)
- Imposta di registro: 9 % (con il minimo di € 1.000) - Imposta ipotecaria: € 50 - Imposta catastale: € 50

CESSIONE FABBRICATI DA IMPRESE COSTRUTTRICI

Fabbricato abitativo non di lusso - Prima casa e/o relative pertinenze - venduti da impresa costruttrice (entro cinque anni dall'ultimazione)
- IVA: 4 % - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: € 200 - Imposta catastale: € 200

Fabbricato abitativo non di lusso e/o sue pertinenze – venduti da impresa costruttrice (entro cinque anni dall'ultimazione)
- IVA: 10% (se fabbricato di lusso, aliquota del 22%) - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: € 200 - Imposta catastale: € 200

CESSIONE FABBRICATI DA IMPRESE COSTRUTTRICI

Fabbricato abitativo non di lusso - Prima casa e/o relative pertinenze - venduti da impresa costruttrice (dopo cinque anni dall'ultimazione, se vi è opzione in atto per l'applicazione dell'IVA)
- IVA: 4% - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: € 200 - Imposta catastale: € 200

Fabbricato abitativo non di lusso e/o sue pertinenze – venduti da impresa costruttrice (dopo cinque anni dall'ultimazione, se vi è opzione in atto per l'applicazione dell'IVA)
- IVA: 10% (se fabbricato di lusso, aliquota del 22%) - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: € 200 - Imposta catastale: € 200

CESSIONE FABBRICATI DA IMPRESE COSTRUTTRICI

Fabbricato abitativo o comunque non strumentale per natura, e/o sue pertinenze – venduti da impresa costruttrice (dopo cinque anni, dall'ultimazione, senza esercizio di opzione IVA)

- IVA: esente
- Imposta di registro: 9% (con il minimo di € 1.000)
- Imposta ipotecaria: € 50
- Imposta catastale: € 50

Ovvero:

- in presenza dei requisiti "prima casa", imposta di registro al 2% (con il minimo di € 1.000), ed imposte ipotecarie e catastali nella misura fissa di € 50 ciascuna).

Fabbricati rurali ad uso abitativo, ceduti da impresa costruttrice (entro cinque anni dall'ultimazione, o anche dopo cinque anni se vi è opzione Iva)

- IVA: 4%
- Imposta di registro: € 200
- Imposta ipotecaria: € 200
- Imposta catastale: € 200

CESSIONE FABBRICATI DA IMPRESE COSTRUTTRICI

Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, venduti da impresa costruttrice (entro cinque anni dall'ultimazione)
- IVA: 10 % se fabbricato "Tupini", o se cessione successiva a intervento di recupero; 22% nei rimanenti casi - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: 3% (con il minimo di € 200) - Imposta catastale: 1% (con il minimo di € 200)

COSA SI INTENDE PER FABBRICATI «TUPINI»???

I fabbricati c.d. "Tupini" ex art. 13 della L. 408/49 sono case di abitazione non "di lusso", anche comprensive di uffici e negozi, purché :

- *almeno il 50% più uno della superficie totale dei piani sopra terra sia destinato ad abitazioni;*
- *non più del 25% della superficie totale dei piani sopra terra sia destinato a negozi.*

Al fine di stabilire se una costruzione edilizia abbia le predette caratteristiche è necessario fare riferimento al singolo fabbricato o porzione di fabbricato considerato nella sua unitarietà e non al complesso edilizio che include più fabbricati (Cass. 27.4.2018 n. 10213).

Per case di abitazione non "di lusso" si intendono i fabbricati abitativi di cui alle categorie diverse da A/1, A/8 e A/9 (circ. 31/E/2014, § 24).

CESSIONE FABBRICATI DA IMPRESE COSTRUTTRICI

Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, venduti da impresa costruttrice (dopo i cinque anni, se vi è opzione in atto per l'applicazione dell'IVA)
- IVA: 10 % se fabbricato "Tupini", o se cessione successiva a intervento di recupero; 22% nei rimanenti casi - Con REVERSE CHARGE se l'acquirente è soggetto passivo Iva - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: 3% (con il minimo di € 200) - Imposta catastale: 1% (con il minimo di € 200)

Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, venduti da impresa costruttrice (dopo cinque anni dall'ultimazione, in assenza di opzione in atto per l'applicazione dell'IVA)
- IVA: esente - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: 3% (con il minimo di € 200) - Imposta catastale: 1% (con il minimo di € 200)

CESSIONE FABBRICATI DA IMPRESE NON COSTRUTTRICI

Prima casa e/o relative pertinenze - vendita da impresa non costruttrice
- IVA: esente - Imposta di registro: 2% (con il minimo di € 1.000) - Imposta ipotecaria: € 50 - Imposta catastale: € 50

Fabbricato abitativo, e comunque non strumentale per natura, e/o sue pertinenze, venduti da impresa non costruttrice
- IVA: esente - Imposta di registro: 9% (con il minimo di € 1.000) - Imposta ipotecaria: € 50 - Imposta catastale: € 50

CESSIONE FABBRICATI DA IMPRESE NON COSTRUTTRICI

Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, venduti da impresa non costruttrice, senza esercizio di opzione IVA
- IVA: esente - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: 3% (con il minimo di € 200) - Imposta catastale: 1% (con il minimo di € 200)

Fabbricato strumentale per natura, e/o sue pertinenze, venduti da impresa non costruttrice, se vi è opzione in atto per l'applicazione dell'IVA
- IVA: 22% - con REVERSE CHARGE se l’acquirente è soggetto passivo Iva - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: 3% (con il minimo di € 200) - Imposta catastale: 1% (con il minimo di € 200)

CESSIONE DI TERRENI

Terreni non agricoli e relative pertinenze venduti da privato
- Imposta di registro: 9% (con il minimo di € 1.000) - Imposta ipotecaria: € 50 - Imposta catastale: € 50

Terreni edificabili e relative pertinenze venduti da impresa
- IVA: 22% - Imposta di registro: € 200 - Imposta ipotecaria: € 200 - Imposta catastale: € 200

CESSIONE DI TERRENI

Terreni non agricoli e non edificabili e relative pertinenze venduti da impresa

- Imposta di registro: 9% (con il minimo di € 1.000)
- Imposta ipotecaria: € 50
- Imposta catastale: € 50

Terreni agricoli e relative pertinenze venduti da privato o da impresa a coltivatore diretto ad imprenditore agricolo professionale (senza agevolazioni piccola proprietà contadina):

- Imposta di registro: 9% (con il minimo di € 1.000)
- Imposta ipotecaria: € 50
- Imposta catastale: € 50

CESSIONE DI TERRENI

Terreni agricoli e relative pertinenze venduti da privato o da impresa a soggetto diverso da imprenditore agricolo professionale

- Imposta di registro: 12% (con il minimo di € 1.000)
- Imposta ipotecaria: € 50
- Imposta catastale: € 50

Terreni agricoli e relative pertinenze venduti da privato o da impresa con agevolazioni per la piccola proprietà contadina

- Imposta di registro: € 200
- Imposta ipotecaria: € 200
- Imposta catastale: 1% (con il minimo di € 200)

ADCCA
Associazione di Delegati - Custodi Giudiziari
Curatori - Commissari - Ausiliari del Giudice
C.F. 97793190154

Milano PerCorsi

Grazie per l'attenzione!