

CORSO DI AGGIORNAMENTO

CUSTODI GIUDIZIARI

PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA

Presentazione

Il Corso di aggiornamento è indirizzato ai professionisti in genere che quotidianamente affrontano le tematiche pertinenti le esecuzioni immobiliari.

Ha l'obiettivo di aggiornarli in merito alle novità legislative e all'evoluzione in atto, anche a causa dell'emergenza sanitaria, nonché sulle nozioni tecnico pratiche e strumenti operativi di particolare importanza nell'attività di Custode Giudiziario e Professionista Delegato alla Vendita.

La registrazione avverrà dalle ore 15.00.

Le lezioni inizieranno alle ore 15.30 e termineranno alle ore 17.30.

Comitato scientifico:

Dott. Renato Bissi

Dott. Fabrizio Garofoli

Dott.ssa Tiziana Ghiotto

Dott. Marcello Guadalupi

Prof. Roberto Mavilia

Dott. Luigi Meazza

Dott. Renzo Radicioni

Avv. Mario Santopietro

Programma

1° GIORNATA – 19.11.2020

15.00 Registrazione dei partecipanti piattaforma ZOOM

15.30 Apertura dei lavori e saluto di benvenuto

Prof. Roberto Mavilia – pro rettore alla ricerca alta formazione e internazionalizzazione Università Dante Alighieri

Dott. Marcello Guadalupi - Milano PerCorsi s.r.l.

Avv. Mario Santopietro

Commissione Esecuzioni e procedura concorsuali Ordine degli Avvocati di Milano e Presidente ADCCCA – Associazione Delegati, Custodi, Curatori, Commissari e Ausiliari del Giudice di Milano

15.40 Il Covid19: l'abitazione principale, la proroga al 31 dicembre 2020 e la ripresa delle attività delegate.

Dott.ssa Tiziana Ghiotto – commercialista in Milano, curatore fallimentare, amministratore giudiziario, professionista delegato, custode giudiziario

16.15 Le modifiche legislative all'art. 560 c.p.c. del 2019 e del 2020. Il termine per la richiesta della liberazione a spese e cura della procedura esecutiva tre mite il custode giudiziario. Il problema

Via Andrea Doria, 56 – 20124 Milano

Tel 0284980453 – Fax 0266710422

c.f. e p.i.: 06999340968 – REA MI 1928383

Sito internet: www.milanopercorsi.it E-mail: segreteria@milanopercorsi.it

dell'attuazione dell'ordine di liberazione, anche nei rapporti con la Forza Pubblica e l'evoluzione necessaria della telematica in ordine alle visite e alle vendite.

*Avv. Luca Salati – avvocato in Milano, professionista delegato e custode giudiziario
Risposte ai quesiti*

2° GIORNATA – 26.11.2020

15.00 Registrazione dei partecipanti piattaforma ZOOM

15.30 L'emissione del decreto di trasferimento. L'evoluzione telematica anche nell'ottica dello svolgimento degli adempimenti successivi

Dott.ssa Caterina Trentini – Giudice dell'Esecuzione Tribunale di Milano

16.30 Opponibilità del decreto di trasferimento – il rifiuto del Conservatore alla cancellazione delle formalità senza attestazione di mancata impugnazione e il suo superamento.

Avv. Michele Giliberti – avvocato in Milano, professionista delegato e custode giudiziario

17.00 L'Agenzia delle Entrate per la registrazione e per trascrizione e annotamenti di cancellazione e il loro sviluppo informatico. Casi pratici di svolgimento delle attività (verifica tassazione a adempimento Unimod)

*Avv. Mario Santopietro – avvocato in Milano, professionista delegato e custode giudiziario
Risposte ai quesiti*

3° GIORNATA – 1.12.2020

15.00 Registrazione dei partecipanti piattaforma ZOOM

15.30 Il progetto di distribuzione: l'art. 2855 c.c. e sentenza Cass. 17044/2014 – gli interessi legali al privilegio

Avv. Emanuele Gallizia - avvocato in Milano, professionista delegato e custode giudiziario

16.30 Rapporti tra esecuzioni immobiliari, creditore fondiario e fallimenti alla luce della sentenza Cass. 23482/2018

*Dott. Renato Bissi – commercialista in Milano, amministratore giudiziario,
professionista delegato, custode giudiziario
Risposte ai quesiti*

4° GIORNATA – 3.12.2020

15.00 Registrazione dei partecipanti piattaforma ZOOM

15.30 Il custode giudiziario e la fiscalità (riscossione canoni di locazione – le indennità di occupazione, il pagamento per l'effettuazione degli sgomberi da beni mobili e dei lavori straordinari nell'immobile)

Dott. Renzo Radicioni

16.30 Fiscalità del decreto di trasferimento (aggiudicazione – irreperibilità del debitore e fatturazione del trasferimento). La fatturazione del compenso finale al debitore esecutato irreperibile – la riapertura della partita IVA.

Dott. Giuseppe Ragusa