

SETTORE

AGEVOLAZIONI

**DIFFERITA AL 6.10.2021 LA RICHIESTA
DEL C.D. “CONTRIBUTO AFFITTI”**

RIFERIMENTI

- Art. 9-quater, DL n. 137/2020
- Provvedimenti Agenzia Entrate 6.7.2021 e 4.9.2021

IN SINTESI

Nell’ambito del c.d. “Decreto Ristori” è stata prevista la concessione di un contributo a fondo perduto, a favore dei proprietari di appartamenti affittati in Comuni ad alta tensione abitativa che nel 2021 hanno ridotto / riducono il canone di locazione, pari al 50% della rimodulazione in diminuzione concessa, fino ad un massimo di € 1.200.

Recentemente l’Agenzia delle Entrate ha differito al 6.10.2021 il termine di presentazione della domanda di richiesta del contributo in esame.

SERVIZI COLLEGATI

settimana **professionale**

SO
fisco
SCHEDE OPERATIVE

ilnotiziario



RIPRODUZIONE VIETATA

Nell'ambito del DL n. 137/2020, c.d. "Decreto Ristori", il Legislatore ha previsto il **riconoscimento per il 2021** di un contributo a fondo perduto **a favore dei locatori** di immobili uso abitativo, ubicati in Comuni ad alta tensione abitativa, che costituisce l'abitazione principale del locatario, **che riducono il canone del contratto di locazione in essere alla data del 29.10.2020**.

La fruizione del beneficio in esame è subordinata alla presentazione all'Agenzia delle Entrate di un'apposita domanda, nel periodo 6.7 - 6.9.2021 (Informativa SEAC [8.7.2021, n. 207](#)).

SOGGETTI BENEFICIARI E CONDIZIONI RICHIESTE

Il contributo, pari al **50% della riduzione del canone** entro il **limite massimo di € 1.200**, può essere richiesto dai locatori di unità immobiliari, oggetto di **rinegoziazione in diminuzione** dei canoni relativi al 2021 e spetta a condizione che:

- il contratto **sia in essere al 29.10.2020**;
- l'immobile sia **adibito ad uso abitativo**;
- l'immobile sia ubicato in un **Comune ad alta tensione abitativa**;
- l'immobile costituisca **l'abitazione principale del conduttore**;
- entro il 31.12.2021 sia comunicata all'Agenzia delle Entrate la rinegoziazione in diminuzione del canone, per tutto il 2021 o per parte di esso, tramite mod. RLI. La data della rinegoziazione non può essere anteriore al 25.12.2020.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda in esame:

- va presentata all'Agenzia delle Entrate **in via telematica** tramite **l'apposito servizio web**, disponibile nell'area riservata del sito Internet dell'Agenzia;
- può essere trasmessa direttamente dal richiedente / intermediario autorizzato ad accedere al Cassetto fiscale del locatore.



Per ciascun locatore può essere presentata una sola domanda, anche in presenza di più contratti di locazione / rinegoziazioni per lo stesso contratto.

A seguito della presentazione della domanda viene rilasciata una **prima ricevuta** attestante la presa in carico ai fini della successiva elaborazione.

Successivamente viene rilasciata una **seconda ricevuta** attestante l'accoglimento della domanda. Le ricevute sono messe a disposizione, esclusivamente del soggetto che ha trasmesso la domanda, nella sezione "**ricevute**" della propria area riservata nonché nella sezione "**Consultazione degli invii effettuati**" dell'applicazione web.

DIFFERIMENTO TERMINE PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Preso atto che il periodo previsto per la presentazione della domanda coincide(va) con il periodo estivo, e al fine di consentire ad un maggior numero di contribuenti di fruire dell'agevolazione, con il recente Provvedimento 4.9.2021, l'Agenzia delle Entrate ha **differito il termine di presentazione al 6.10.2021**.



Entro lo stesso termine è possibile presentare una nuova domanda che **sostituisce** quella precedentemente trasmessa.

È consentito, in ogni caso, presentare una rinuncia al contributo entro il 31.12.2021.

