

**MOD. 730 - QUADRO B:  
LA COMPILAZIONE IN SINTESI**

**Aggiornata  
al 11.3.2022**

Sostituisce la Scheda del 16.3.2021

**SEZ I - REDDITI DEI FABBRICATI**

**RIGHI B1 - B6**

**QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati**

**SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI**

1	RENDITA	2 UTILIZZO	3 POSSESSO		5 CODICE CANONE	6 CANONE DI LOCAZIONE	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	9 CODICE COMUNE	11 CEDOLARE SECCA	12 CASI PARTICOLARI IMU	13 ALTRI DATI
			GIORNI	%								
B1	,00					,00	<input type="checkbox"/>					
B2	,00					,00	<input type="checkbox"/>					
B3	,00					,00	<input type="checkbox"/>					

COLONNA	DESCRIZIONE	DATI DA INDICARE
1	<b>RENDITA</b>	Rendita catastale in € (o reddito imputato se utilizzo è 16 o 17)
2	<b>UTILIZZO</b> definito compilando il CODICE:	<p>1 immobile utilizzato come abitazione principale</p> <p>2 immobile a disposizione</p> <p>3 immobile locato in regime di libero mercato</p> <p>4 immobile locato in regime legale di determinazione del canone</p> <p>5 immobile costituente pertinenza dell'abitazione principale (box, cantina, ecc...) dotato di rendita catastale</p> <p>8 immobile situato in un comune ad alta densità abitativa locato a canone concordato</p> <p>9 immobile diverso dai codici da 1 a 17 (ad es. pertinenza di immobile a disposizione)</p> <p>10 immobile in comodato d'uso al familiare o utilizzato come abitazione principale da uno dei comproprietari</p> <p>11 abitazione principale parzialmente locata a libero mercato</p> <p>12 abitazione principale situata in un comune ad alta densità abitativa parzialmente locata a canone concordato</p> <p>14 immobile situato nella Regione Abruzzo concesso in locazione. In tale ipotesi va compilato il <b>rigo B11</b> con gli estremi del contratto di locazione</p> <p>15 immobile situato nella Regione Abruzzo concesso in comodato</p> <p>16 reddito da società semplice imponibile IRPEF</p> <p>17 reddito da società semplice non imponibile IRPEF</p>
3	<b>GIORNI</b>	<b>Periodo di possesso</b> espresso in <b>giorni</b> (365 per l'intero anno)
4	<b>PERCENTUALE</b>	<b>Quota di possesso</b> espressa in <b>percentuale</b> (100 se per intero)
5	<b>CODICE CANONE</b> scegliendo tra:	<p>1 tassazione ordinaria, 95% del canone</p> <p>2 tassazione ordinaria, 75% del canone</p> <p>3 cedolare secca, 100% del canone</p> <p>4 tassazione ordinaria, immobile storico artistico, 65% del canone</p>
6	<b>CANONE DI LOCAZIONE</b>	<p>Indicare la quota imponibile del canone applicando le seguenti percentuali corrispondenti al <b>codice canone</b> di colonna 5:</p> <p><b>95%</b> del canone di locazione, in caso di tassazione ordinaria; nella colonna 5 è stato indicato il <b>codice 1</b></p> <p><b>75%</b> del canone di locazione, in caso di tassazione ordinaria e immobile situato a Venezia centro, isole della Giudecca, di Murano e di Burano; nella colonna 5 è stato indicato il <b>codice 2</b></p> <p><b>100%</b> del canone di locazione, in caso di opzione per la cedolare secca; nella colonna 5 è stato indicato il <b>codice 3</b></p> <p><b>65%</b> del canone di locazione, in caso di immobile storico artistico locato ed applicazione della tassazione ordinaria; nella colonna 5 è stato indicato il <b>codice 4</b></p> <p><b>NB:</b> In caso di comproprietà il canone <b>va indicato per intero</b> indipendentemente dalla quota di possesso.</p>

COLONNA	DESCRIZIONE	DATI DA INDICARE
7	CASI PARTICOLARI definiti compilando il CODICE:	1 fabbricato distrutto o inagibile per eventi sismici o calamitosi 3 unità immobiliare inagibile per la quale è stata chiesta la revisione della rendita 4 unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti canoni di locazione 5 immobile posseduto in comproprietà e locato ad uno dei proprietari 6 rinegoziazione del canone relativo ad immobile ad uso abitativo <b>NEW dal 2021</b> 7 rinegoziazione del canone relativo ad immobile ad uso abitativo per il quale non sono stati percepiti i canoni <b>NEW dal 2021</b> 8 rinegoziazione del canone relativo ad immobile dato in locazione a uno dei comproprietari <b>NEW dal 2021</b>
8	CONTINUAZIONE	Barrare la casella qualora il rigo si riferisca allo stesso fabbricato del rigo precedente
9	CODICE COMUNE	Codice catastale del Comune ove è situata l'unità immobiliare (ad es. H501 per Roma, F205 per Milano, ecc.)
11	CEDOLARE SECCA	Barrare se il reddito derivante da locazione è sottoposto a cedolare secca (tassazione con imposta sostitutiva del 10% o 21%)
12	CASI PARTICOLARI IMU definiti compilando il CODICE:	corrispondente alle situazioni particolari riguardanti l'applicazione dell'IMU (effetto sostitutivo IRPEF): 1 fabbricato diverso dall'abitazione principale e relative pertinenze esente da IMU, ma assoggettato ad IRPEF 2 abitazione principale e <b>pertinenze assoggettate ad IMU</b> 3 immobile ad uso abitativo non locato, assoggettato ad IMU, situato nello stesso comune nel quale si trova l'immobile adibito ad abitazione principale (imponibilità IRPEF al 50%)
13	ALTRI DATI nuova denominazione dal 2021 compilando il CODICE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 nel caso di contratti di locazione a canone "concordato", con opzione per la cedolare secca, stipulati, in alternativa:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>nei comuni per i quali è stato deliberato, nei 5 anni precedenti il 28.5.2014, lo stato di emergenza a seguito del verificarsi di eventi calamitosi</li> <li>nei comuni interessati dagli eventi sismici del 2016, in cui sia stata individuata una zona rossa.</li> </ul> </li> <li>2 nel caso di contratti di locazione a canone libero non superiori a 30 giorni o di immobili destinati alla locazione breve</li> </ul>



ESEMPIO 1

Abitazione principale e altro immobile locato con cedolare per il quale è stata accordata la riduzione del canone da € 500 a € 400 nel 2° semestre 2021. Il quadro B è così compilato:

QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati

SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI												
1	RENDITA	2 UTILIZZO	3 POSSESSO		5 CODICE CANONE	6 CANONE DI LOCAZIONE	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	9 CODICE COMUNE	11 CEDOLARE SECCA	12 CASI PARTICOLARI IMU	13 ALTRI DATI
			GIORNII	%								
B1	600,00	1	365	100		,00		<input type="checkbox"/>	L219			
B2	250,00	3	365	100	3	5.400,00	6	<input type="checkbox"/>	L378	X		

nel **rigo B2 a col. 6** è indicato il canone di locazione relativo a tutto il 2021 tenendo conto della riduzione accordata per il 2° semestre ( $5.400 = 6 \times 500 + 6 \times 400$ ) e a **col. 7** il codice **6**.



ESEMPIO 2

Abitazione principale posseduta per l'intero anno. Seconda casa situata nello stesso comune, concessa in locazione per giorni 100 attraverso più contratti di locazione breve con cedolare (ammontare totale canoni € 3.000) e per i restanti 265 giorni tenuta a disposizione. Il quadro B è così compilato:

QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati

SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI												
1	RENDITA	2 UTILIZZO	3 POSSESSO		5 CODICE CANONE	6 CANONE DI LOCAZIONE	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	9 CODICE COMUNE	11 CEDOLARE SECCA	12 CASI PARTICOLARI IMU	13 ALTRI DATI
			GIORNII	%								
B1	600,00	1	365	100		,00		<input type="checkbox"/>	L219			
B2	200,00	3	100	100	3	3.000,00		<input type="checkbox"/>	L219	X		2
B3	200,00	2	265	100		,00		X			3	

- nel **rigo B2** si riportano i dati relativi al periodo in cui l'immobile è stato concesso in locazione, indicando: a **col. 2**, il codice **3**; a **col. 3**, il numero dei giorni in cui l'immobile è stato locato, ossia **100** (somma dei giorni dei vari contratti inferiori a 30 giorni); a **col. 5**, il codice **3** in quanto si è optato per la cedolare secca; a **colonna 6**, il 100% del canone di locazione pari ad € 3.000; a **col. 13** il codice **2**;
- nel **rigo B3** si riportano i dati del periodo in cui l'immobile è a disposizione indicando a **col. 3** il codice utilizzo **2** e nella **col. 12** il codice **3** in quanto l'immobile è situato nello stesso comune dell'abitazione principale.